

Утвержден
решением Совета депутатов
городского округа Чехов
от 25.01.2024 № 1/1-2024
«Утвержден
решением Совета депутатов
городского округа Чехов
от 26.12.2018 № 183/17-2018
(в редакции решения Совета
депутатов городского округа Чехов
от 17.12.2020 № 155/19-2020,
от 17.11.2022 № 33/4-2022,
от 25.01.2024 № 1/1-2024)

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕХОВ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
В НОВОЙ РЕДАКЦИИ**

Положение о территориальном планировании



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**Государственное автономное учреждение Московской области
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»
(ГАУ МО «НИИПИ градостроительства»)**

143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07, niipi@mosreg.ru

Заказчик: Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области

Государственное задание №834.6 от 15.12.2023

**Внесение изменений в генеральный план городского округа Чехов
Московской области**

Положение о территориальном планировании

Главный градостроитель

П.С. Богачев

Главный инженер

А.Н. Чуньков

Руководитель МПГП

Н.В. Макаров

Начальник отдела № 2 МПГП

В.И. Лавренко

2023

Архив. № подл	
Подпись и дата	
Взамен Арх. №	
ФИО, подпись и дата визирующего Техотделом	

Состав материалов внесения изменений в генеральный план городского округа Чехов Московской области

Утверждаемая часть	
1	Положение о территориальном планировании Текстовая часть
2	Графические материалы (карты)
2.1	Карта границ населённых пунктов М 1:10000
2.2	Карта функциональных зон муниципального образования. М 1:10000
2.3	Карта несогласованных вопросов генерального плана городского округа в части пересечения земельных участков с землями лесного фонда. М 1:10000
3	Приложение (сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского округа, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.) – в электронном виде.
Материалы по обоснованию	
1	Том I. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование». Текстовая часть
2	Графические материалы (карты)
2.1	Карта размещения муниципального образования в устойчивой системе расселения Московской области (без масштаба)
2.2	Карта существующего использования территории в границах муниципального образования. М 1:10000
2.3	Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в границах муниципального образования в части объектов федерального и регионального значения. М 1:10000
2.4	Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры в границах муниципального образования в части объектов федерального и регионального значения. М 1:10000
2.5	Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в границах муниципального образования в части объектов федерального и регионального значения. М 1:10000 – сведения ограниченного доступа
2.6	Карта зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования, М 1:10000
2.7	Карта границ земель лесного фонда с отображением границ лесничеств и лесопарков. М 1:10000
2.8	Карта границ земель сельскохозяйственного назначения с отображением особо ценных сельскохозяйственных угодий и мелиорируемых земель. М 1:10000.
3	Том II. «Охрана окружающей среды». Текстовая часть
4	Графические материалы (карты)
4.1	Карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых, объектов капитального строительства. М 1:10000;
4.2	Карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохраных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов. Зон затопления и подтопления. М 1:10000.
5	Том III. «Объекты культурного наследия». Книга 1 Текстовая часть
6	Графические материалы (карта)
6.1	Карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия. М 1:10000.
7	Том III. «Объекты культурного наследия». Книга 2 – сведения ограниченного доступа Текстовая часть
8	Графические материалы (карта)
8.1	Карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия. М 1:10000 – сведения ограниченного доступа
9	Том IV. «Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» – сведения ограниченного доступа. Текстовая часть
10	Графические материалы (карта)
10.1	Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий, М 1:10000 – сведения ограниченного доступа
11	Приложение к материалам по обоснованию проекта генерального плана. Земельные участки, рассмотренные межведомственной рабочей группой по устранению противоречий в сведениях Государственных реестров (в соответствии с №280-ФЗ от 29.07.2017 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»)
Электронные материалы	
1	- текстовые материалы формате PDF, Word, графические материалы в векторном формате и формате PNG, PDF. 1 экземпляр

ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	5
1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ.....	12
2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН.....	144
2.1. ПАРАМЕТРЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ЗОН ЖИЛОГО НАЗНАЧЕНИЯ	20
2.2. ПАРАМЕТРЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ЗОН ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ	29
2.3. ПАРАМЕТРЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ И КОММУНАЛЬНЫХ ЗОН, ЗОН ТРАНСПОРТНОЙ И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУР.....	45
2.4. ПАРАМЕТРЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ЗОН РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	55
2.5. ПАРАМЕТРЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ЗОН СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	62
2.6. ПАРАМЕТРЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ЗОН СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ	66
3. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ	69
3.1. РАЗВИТИЕ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	69
3.1.1. Сведения о потребностях в объектах местного значения городского округа.....	69
3.1.2. Планируемые объекты социальной инфраструктуры регионального значения	70
3.1.3. Планируемые объекты социальной инфраструктуры федерального значения	72
3.2. РАЗВИТИЕ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	72
3.2.1 Сведения о потребности в объектах транспортной инфраструктуры местного значения.....	72
3.2.2 Планируемые мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры регионального значения	73
3.2.3 Планируемые мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры федерального значения	76
3.3. РАЗВИТИЕ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	77
3.3.1. Показатели обеспеченности жителей основными видами инженерной инфраструктуры	77
3.3.2. Планируемые для размещения объекты инженерной инфраструктуры федерального и регионального значения	79
3.4. ПЛАНИРУЕМЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.....	88
4. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ.....	92
5. ОБЪЕКТЫ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОТРЕБНОСТИ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ. ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ	95

ВВЕДЕНИЕ

Внесение изменений в генеральный план городского округа Чехов Московской области (далее – генеральный план) выполнен ГАУ МО «НИиПИ градостроительства» на основании Государственного задания № 834.6 от 15.12.2023 г. в рамках выполнения работ в составе мероприятий государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2024 гг. Заказчик внесения изменений в генеральный план – Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области.

Состав документов генерального плана определен в соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с частью 9 статьи 23 ГрК РФ предусматривает возможность установления законодательством субъектов Российской Федерации особенностей подготовки генерального плана:

- генеральный план городского округа Чехов может не содержать карту планируемого размещения объектов местного значения. В этом случае такая карта подлежит утверждению местной администрацией в порядке, установленном нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации;

- положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, об их основных характеристиках, местоположении может содержать сведения о потребности в указанных объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения.

Данные особенности установлены в статье 13 Закона Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области» (принят постановлением Мособлдумы от 21.02.2007 N 2/210-П).

Внесение изменений в генеральный план является документом территориального планирования, определяющим при осуществлении градостроительной деятельности безопасность и благоприятные условия жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Внесение изменений в генеральный план разрабатывается на расчетный период до 2042 года и выделением первой очереди 2027 год.

Материал подготовлен с учетом сведений государственной статистики на основе исходных данных, предоставленных Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области, в том числе, по сведениям центральных исполнительных органов государственной власти Московской области и органов местного самоуправления.

Целью подготовки является обеспечение устойчивого развития территории муниципального образования, определение параметров согласованного развития коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, рост числа мест приложения труда, объектов коммунально-бытового и рекреационного назначения, обеспечивающих учёт интересов граждан и их объединений при определении назначения территорий на основе стратегий, прогнозов и программ социально-экономического и градостроительного развития федерального, регионального и муниципального уровня.

Основные задачи генерального плана:

- определить территории планируемого размещения объектов федерального, регионального, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий муниципального образования, в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;
- определить границы населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования, а также перечень включаемых и исключаемых из границ населенных пунктов земельных участков, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки;
- определить границы функциональных зон, их функциональное назначение и параметры;
- определить основные направления создания (развития и сохранения) системы особо охраняемых природных территорий;
- определить основные мероприятия по сохранению объектов культурного наследия федерального, регионального и местного значения;
- определить перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также соответствующие территории муниципального образования регионального и муниципального уровней.

При подготовке внесения изменений в генеральный план использованы следующие нормативные правовые акты Российской Федерации и Московской области (в редакциях, актуальных на момент утверждения):

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Воздушный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 01.04.1993 № 4730-1 «О Государственной границе Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель»;
- Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
- Федеральный закон от 23.02.1995 № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»;
- Федеральный закон от 20.12.2004 № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов»;
- Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;
- Федеральные правила использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138;
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 №1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»;
- Распоряжение Правительства РФ от 09.02.2012 № 162-р «Об утверждении перечней видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 05.05.2023 N 704 "Об утверждении Правил установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и методики расчета нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, а также о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации";
- Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».
- Постановление Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства»;
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»;
- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;
- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10», «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы»;
- Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;
- Приказ Министерства энергетики России от 30.06.2020 № 508 «Об утверждении Схемы и программы развития Единой энергетической системы России на 2020 – 2026 годы»;
- Приказ Министерства энергетики России от 24.11.2022 N 30@ "Об утверждении инвестиционной программы ПАО "Россети Московский регион" на 2023 - 2027 годы и изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО "Россети Московский регион", утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 N 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 28.12.2021 N 36@";
- Приказ Росреестра П/369 от 01.08.2014. «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;
- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
- Приказ Госгортехнадзора России от 15.12.2000 № 124 «О Правилах охраны газораспределительных сетей»;
- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 №74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- Приказ Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/пр (ред. от 10.02.2017) "Об утверждении СП 42.13330 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";
- «СП36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85» (утв. приказом Госстроя от 25.12.2012 № 108/ГС);
- Закон Московской области 08.02. 2018 № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;
- Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;
- Закон Московской области от 17.07.2007 № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области»;
- Закон Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;
- Закон Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области»;
- Закон Московской области от 24.05.2017 N 83/2017-ОЗ (ред. от 24.12.2020) "Об организации местного самоуправления на территории Чеховского муниципального района"
- Постановление Правительства Московской области от 07.04.2014 № 244/9 «Об утверждении итогового отчета о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Чистая вода Подмосковья» на 2013-2020 годы» за 2013 год»;
- Генеральная схема газоснабжения Московской области до 2030 года», разработанная ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», одобренная утвержденным решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11;
- Постановление Губернатора Московской области от 30.04.2020 № 217-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2021 – 2025 годов»;
- Постановление Правительства Московской области от 05.09.2023 № 706-ПП «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;
- Постановление Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43 «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024 годов»;
- Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития»;
- Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;

- Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;
- Постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»;
- Постановление Правительства Московской области от 26.03.2014 № 194/9 «Об утверждении итогового отчёта о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Разработка Генерального плана развития Московской области на период до 2020 года»;
- Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;
- Постановление Правительства Московской области от 30.12.2014 №1169/51 «Об утверждении положения о подготовке проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области и направления их на утверждение в представительные органы местного самоуправления муниципального района, городского округа»
- Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;
- Постановление Правительства Московской области от 28.03.2017 №221/10 «О нормативах минимальной обеспеченности населения Московской области площадью торговых объектов»;
- Постановление Правительства Московской области от 28.12.2018 № 1023/45 «О Стратегии социально-экономического развития Московской области на период до 2030 года»;
- Постановление Правительства МО от 10.11.2023 N 1049-ПП "О распределении бюджетных ассигнований бюджета Московской области и внесении изменений в государственную программу Московской области "Здравоохранение Подмосковья" на 2023-2027 годы";
- Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1061/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области "Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности" на 2018-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области "Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами" на 2023-2028 годы" (вместе с "Перечнем постановлений Правительства Московской области, признанных утратившими силу");
- Постановление Правительства МО от 15.10.2019 N 734/36 "Об утверждении государственной программы Московской области "Образование Подмосковья" на 2020-2025 годы»;
- Постановление Правительства МО от 04.10.2022 N 1065/35 (ред. от 12.10.2023) "О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области "Социальная защита населения Московской области" на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области "Социальная защита населения Московской области" на 2023-2027 годы";
- Постановление Правительства МО от 04.10.2022 N 1066/35 (ред. от 11.10.2023) "О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области "Спорт Подмосковья" и утверждении государственной программы Московской области "Спорт Подмосковья" на 2023-2027 годы";

- Постановление Правительства МО от 04.10.2022 N 1075/35 (ред. от 04.09.2023) "О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области "Сельское хозяйство Подмосковья" и утверждении государственной программы Московской области "Сельское хозяйство Подмосковья" на 2023-2030 годы";
- Постановление Правительства МО от 04.10.2022 N 1074/35 "О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области "Предпринимательство Подмосковья" на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области "Предпринимательство Подмосковья" на 2023-2027 годы";
- Постановление Правительства МО от 04.10.2022 N 1068/35 (ред. от 09.11.2023) "О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области "Экология и окружающая среда Подмосковья" на 2017-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области "Экология и окружающая среда Подмосковья" на 2023-2027 годы";
- Постановление Правительства МО от 04.10.2022 N 1072/35 "О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области "Жилище" на 2017-2027 годы и утверждении государственной программы Московской области "Жилище" на 2023-2033 годы";
- Постановление Правительства МО от 04.10.2022 N 1073/35 "О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области "Архитектура и градостроительство Подмосковья" на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области "Архитектура и градостроительство Подмосковья" на 2023-2027 годы";
- Постановление Правительства Московской области от 13.10.2020 № 730/33 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Культура Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Культура Подмосковья»»;
- Постановление Правительства МО от 26.09.2019 N 656/32 "О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Московской области по вопросам формирования Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается";
- Решение исполнительных комитетов Московского городского и Московского областного советов народных депутатов от 17.04.1980 г. № 500-1143 "Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП".
- Постановление Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории Москвы и Московской области»;
- Приказ министра энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105; об утверждении инвестиционной программы АО «Мособлэнерго» на 2021-2025 годы в редакции от приказа 30.10.2020 № 66;
- Распоряжение Министерства культуры Московской области от 20.03.2020 № 17РВ-37 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере культуры на территории Московской области».

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Городской округ Чехов расположен на юге Московской области. Округ на западе граничит с Жуковским муниципальным районом Калужской области, на юге – с городским округом Серпухов Московской области, на востоке – с городским округом Ступино Московской области, с городским округом Домодедово Московской области, на севере – с городским округом Подольск Московской области.

6 июня 2017 года Законом Московской области № 83/2017-ОЗ муниципальное образование Чеховский муниципальный район было преобразовано в муниципальное образование городской округ Чехов с упразднением всех ранее входивших в него поселений.

В соответствии с Законом Московской области от 18.07.2017 N 119/2017-ОЗ «О границе городского округа Чехов» (принят постановлением Мособлдумы от 06.07.2017 N 24/28-П) площадь территории городского округа - 86538 га.

Состав городского округа:

город Чехов – административный центр городского округа.

– 1 рабочий поселок – Столбовая;

– 11 сел – Новый Быт, Мелихово, Новоселки, Талез, Троицкое, Молоди, Дубна, Талалихино, Ивановское, Стремилowo, Шарapовo, Пешково;

– 9 поселков – Васькино, Березки, Мещерское, Песоченка, станции Детково, Алферовo, Луч, дома отдыха «Лопасня», Любучаны;

– 124 деревни – Бавыкино, Баранцево, Бершово, Васькино, Верхнее Пикалово, Голыгино, Дидяково, Еськино, Завалипьево, Карьково, Красные Орлы, Крюково, Кузьмино-Фильчаково, Курниково, Легчищево, Лешино, Люторецкое, Мальцы, Нижнее Пикалово, Оксина, Перхурово, Плешкино, Поповo, Пронина, Солнышково, Чуудиново, Алачково, Антропово, Ботвинино, Гавриково, Детково, Дмитровка, Дубинино, Змеевка, Зыкеево, Ивачково, Ивино, Красные Холмы, Леониха, Любучаны, Масловка, Мещерское, Никоново, Пospелиха, Прохорово, Сидориха, Томарово, Углешня, Шарapовo, Аксенчиково, Алексеевка, Алферово, Бегичево, Беляево, Березенки, Богдановка, Большое Петровское, Булгаково, Булычево, Бутырки, Васино, Ваулово, Венюково, Волосово, Высоково, Глуховка, Горелово, Городище, Гришенки, Гришино, Дубровка, Дулово, Ермолowo, Ефимовка, Жальское, Захарково, Игумново, Ишино, Капустино, Каргaшинowo, Кармашовка, Климовка, Коровино, Костомарово, Кудаево, Кулаково, Леоново, Лопино, Малое Петровское, Манушкино, Масново-Жуково, Мерлеево, Муковнино, Нащекино, Новгородово, Першино, Петропавловка, Пешково, Плужково, Покров, Поповка, Прудки, Радутино, Растовка, Репниково, Сафоново, Сенино, Сергеево, Скурыгино, Слепушкино, Солодовка, Сохинки, Спас-Темня, Тюфанка, Филипповское, Хлевино, Ходаево, Хоросино, Чепелево, Чубарово, Якшино, Панино, Сандарово.

Численность постоянного населения городского округа Чехов – 146,91 тысяч человек.

Административный центр — город Чехов.

Транспортные связи (внешние) с Москвой и центрами муниципальных образований Московской области, городской округ Чехов осуществляет по Курскому направлению Московской железной дороги МЖД, участки «Подольск - Столбовая» и «Столбовая - Серпухов» и Большому Московскому окружному кольцу, участок «Бекасово - Столбовая», а так же по основной сети автомобильных дорог общего пользования федерального значения М-2 «Крым» Москва- Тула- Орел- Курск- Белгород- граница с Украиной, А-108 «Московское большое кольцо» Дмитров - Сергиев Посад - Орехово-Зуево - Воскресенск - Михнево -

Балабаново - Руза - Клин – Дмитров, А-112 «Чепелево-Вельяминово» и основной сети автомобильных дорог общего пользования регионального значения: «Чехов - Попово» , «Старосимферопольское шоссе».

2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

Параметры функциональных зон и режимы их использования применяются с учетом:

- Режимов использования территорий объектов культурного наследия и их зон охраны, установленных утвержденными нормативно-правовыми актами в области охраны объектов культурного наследия. Границы территорий объектов культурного наследия и утвержденных зон охраны объектов культурного наследия отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия в составе Тома III. «Объекты культурного наследия». Книга 1. Объекты археологического наследия отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия в составе Тома III. «Объекты культурного наследия». Книга 2 (ограниченного доступа).

- Режимов использования особо охраняемых природных и их охранных зон (при наличии), установленных утвержденными нормативно-правовыми актами. Границы ООПТ и их охранных зон (при наличии) отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохраных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов. Зон затопления и подтопления.

- Иными ограничениями в зонах с особыми условиями использования территории, установленными в соответствии с действующим законодательством. Зоны с особыми условиями использования территорий отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования.

Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа Чехов, границ населенных пунктов или естественных границ природных, линейных объектов, границ земельных участков.

Функциональные зоны преимущественно объединены в значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов, искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Зоны различного функционального назначения могут включать в себя:

1) территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, скверами, бульварами, водоемами и другими объектами;

2) территории, занятые участками коммунальных и инженерных объектов, участками объектов социально-бытового обслуживания;

3) территории, занятые участками, имеющими виды функционального назначения, отличные от вида (видов) функционального назначения функциональной зоны, и занимающими менее 25% территории функциональной зоны.

Выделяются следующие группы функциональных зон:

1. Жилые зоны.
2. Общественно-деловые зоны.

3. Производственные, коммунально-складские зоны, зоны транспортной инфраструктуры.
4. Зоны рекреационного назначения.
5. Зоны сельскохозяйственного назначения.
6. Зоны специального назначения.
7. Многофункциональные зоны.

В границе городского округа устанавливаются следующие функциональные зоны:

1. Жилые зоны.

В состав жилых зон включены:

- зона застройки многоквартирными жилыми домами **Ж1**;
- зона индивидуальными и блокированными жилыми домами **Ж2**.

Жилые зоны необходимо предусматривать в целях создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания.

В жилых зонах размещаются жилые дома разных типов (многоквартирные: многоэтажные, средней и малой этажности; блокированные; усадебные с приквартирными и приусадебными участками). В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства.

Размещение социальных, рекреационных, общественно-деловых объектов допускается во всех жилых функциональных зонах.

2. Общественно-деловые зоны

В состав общественно-деловых зон включены:

- многофункциональная общественно-деловая зона **О1**;
- зона специализированной общественной застройки **О2**.

Общественно-деловые зоны формируются как центры деловой, финансовой и общественной активности в населенных пунктах.

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

Многофункциональные общественно-деловые зоны **О1** сформированы главным образом объектами торговли, предпринимательской деятельности, делового и финансового назначения, в то время как зоны специализированной общественной застройки **О2** сформированы главным образом объектами социальной инфраструктуры, в том числе объектами здравоохранения, образования, спортивными, культовыми объектами.

При развитии указанных зон следует учитывать особенности их функционирования, потребность в территории, необходимость устройства автостоянок большой вместимости,

создание развитой транспортной и инженерной инфраструктур в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

Общественно-деловые зоны предполагается развивать с учетом нормативных радиусов обслуживания и необходимой расчетной мощности объектов в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

3. Производственные зоны, коммунально-складские зоны, зоны транспортной инфраструктуры:

- производственная зона **П**;
- коммунально-складская зона **К**;
- зона транспортной инфраструктуры **Т**;
- научно-производственная зона **НП**
- зона инженерной инфраструктуры **И**.

Производственные зоны **П**, как правило, предназначены для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, требующие устройства санитарно-защитных зон, а также для размещения железнодорожных подъездных путей, коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли.

В производственных зонах допускается размещать объекты и помещения объектов аварийно-спасательных служб, обслуживающих расположенные в производственной зоне предприятия и другие объекты.

Зоны коммунально-складской **К** и транспортной инфраструктуры **Т** следует предусматривать для размещения складских объектов, объектов и коммуникаций автомобильного транспорта, связи, инженерного оборудования с учетом их перспективного развития и потребностей в инженерном благоустройстве.

Развитие данных зон планируется в контексте поддержания в необходимом техническом состоянии объектов инженерного обеспечения и транспортной инфраструктуры с учетом технических регламентов и нормативных требований относительно объектов расположенных в данных зонах.

4. Зоны рекреационного назначения

В состав зон рекреационного назначения включены:

- зона озелененных территорий (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) **Р1**;
- лесопарковая зона **Р2**.
- зона лесов **Р3**;
- зона объектов отдыха и туризма **Р5**;
- иные рекреационные зоны **Р6**.
- зона осуществления историко-культурной деятельности **Р9**

В состав зон рекреационного назначения могут включаться территории, занятые лесами в границах населенных пунктов, открытыми озелененными и ландшафтными пространствами, скверами, парками, благоустроенными садами, прудами, озерами, пляжами, в том числе могут включаться объекты, используемые и предназначенные для массового долговременного и кратковременного отдыха населения, всех видов туризма, занятий физической культурой и спортом.

Развитие зон рекреационного назначения предусматривается для создания комфортной и эстетически привлекательной среды для отдыха и времяпрепровождения населения, организации благоустроенных прогулочных пространств, сохранения и развития, существующих и перспективных домов отдыха в границах населенных пунктов, и содержания в надлежащем состоянии скверов в центральной части населенных пунктов.

Развитие зон рекреационного назначения предусматривается для создания экологически чистой и эстетически привлекательной среды для отдыха и времяпрепровождения населения, организации благоустроенных пляжей и набережных, вместе с сопутствующими объектами туризма сохранения и развития, баз отдыха вне границ населенных пунктов, и содержания в надлежащем состоянии лесных массивов.

В зону **P1** включены городские леса. Уменьшение площади городских лесов не предусматривается. Ведение деятельности на территории городских лесов необходимо осуществлять в соответствии с лесохозяйственными регламентами.

Зона озелененных территорий **P1** установлена для обеспечения условий сохранения и использования земельных участков озеленения в целях проведения досуга населением, а также для создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения, сохранения и воспроизводства зеленых насаждений, обеспечения их рационального использования. Зона включает в себя территории, занятые лесопарками, парками, садами, скверами, бульварами, городскими лесами, прудами, озерами, объектами, связанными с обслуживанием данной зоны, а также для размещения объектов досуга и развлечений граждан.

Лесопарковые зоны **P2** предусматриваются для создания комфортной и эстетически привлекательной среды для отдыха и времяпрепровождения населения, организации благоустроенных прогулочных пространств, сохранения и развития, существующих и перспективных домов отдыха в границах населенных пунктов, и содержания в надлежащем состоянии скверов в центральной части населенных пунктов.

Зона лесов **P3** включает в себя территории лесного фонда.

Зона объектов отдыха и туризма **P5** установлена для размещения природных, исторических, социально-культурных объектов, включая объекты туристского показа, а также иных объектов, способные удовлетворить духовные и иные потребности туристов, содействовать поддержанию их жизнедеятельности, восстановлению и развитию их физических сил, а также для размещения объектов санаторно-курортного лечения в профилактических, лечебных и реабилитационных целях.

Зона объектов отдыха и туризма **P5** установлена для размещения природных, исторических, социально-культурных объектов, включая объекты туристского показа, а также иных объектов, способные удовлетворить духовные и иные потребности туристов, содействовать поддержанию их жизнедеятельности, восстановлению и развитию их физических сил, а также для размещения объектов санаторно-курортного лечения в профилактических, лечебных и реабилитационных целях.

К зоне осуществления историко-культурной деятельности **P9** относятся территории объектов культурного наследия, их охранных зон, зон охраняемого природного ландшафта.

5. Зоны сельскохозяйственного назначения

В состав зон сельскохозяйственного назначения включены:

- зона сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственное использование и сельскохозяйственное производство) **CX1**;
- зона, предназначенная для ведения садоводства **CX2**;

- иные зоны сельскохозяйственного назначения **СХ4**.

Зоны сельскохозяйственного назначения **СХ1** включают в себя преимущественно территории сельскохозяйственного использования. В состав данной зоны включены как территории сельскохозяйственного производства и переработки сельскохозяйственной продукции, так и сельскохозяйственные угодья (в соответствии с перечнем особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается);

Развитие данных зон планируется в целях сохранения и поддержания соответствующего уровня ценных сельскохозяйственных участков, в том числе в целях предотвращения замещения данного вида функциональной зоны иными видами деятельности.

При развитии данных зон следует руководствоваться действующим земельным законодательством, а в отношении объектов сельхозпроизводства следует учитывать технические регламенты и нормативные требования.

К зоне, предназначенной для ведения садоводства и огородничества **СХ2**, относятся участки садоводства как в границах населенных пунктов (с возможностью постоянного проживания), так и вне границ населенных пунктов (для временного проживания).

Иные зоны сельскохозяйственного назначения **СХ4** включают в себя территории для ведения личных подсобных и крестьянско-фермерских хозяйств. Зоны специального назначения

6. В состав зон специального назначения включены:

- зона кладбищ **СП1**;
- зона объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов **СП2**;
- зона режимных территорий **СП3**;
- зона озелененных территорий специального назначения **СП4**;
- иная зона специального назначения **СП5**.

В состав зон специального назначения включаются территории ритуального назначения, места обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов, а также территории режимных объектов, с ограниченным доступом.

Зоны выделяются в целях содержания и развития территорий ритуального назначения, с учетом санитарно-гигиенических требований и нормативных требований технических регламентов, относительно мест захоронения, выделения и содержания территории режимных объектов с ограниченным доступом и объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов.

7. Многофункциональные зоны

- многофункциональная зона без размещения жилой застройки **МФ2**

Многофункциональные зоны устанавливаются в случае необходимости совмещения нескольких видов функционального назначения территории.

Границы и параметры функциональных зон должны применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

В целях наиболее эффективного использования территорий, допускается в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных

в границах населенных пунктов, размещение любых нежилых объектов при условии соблюдения нормативов градостроительного проектирования, требований технических регламентов, санитарных правил и норм, иных обязательных требований, предусмотренных действующим законодательством, без внесения изменений в генеральный план. Перечень видов объектов капитального строительства, допустимых к размещению в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, определяется с учетом градостроительных регламентов, установленных в правилах землепользования и застройки.

2.1. Параметры планируемого развития зон жилого назначения

Параметры развития территорий нового жилищного строительства могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

Таблица 2.2.1.

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны га	Параметры планируемого развития жилых зон	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р)
Зона застройки многоквартирными жилыми домами (Ж1)	Без указания местоположения	существующая функциональная зона	390,14	сохранение существующего функционального назначения	-
	г. Чехов	планируемая функциональная зона	2,04	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Чехов	планируемая функциональная зона	0,79	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Чехов	планируемая функциональная зона	2,24	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Чехов	планируемая функциональная зона	7,22	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Чехов	планируемая функциональная зона	2,14	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Чехов	планируемая функциональная зона	1,35	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны га	Параметры планируемого развития жилых зон	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р)
	д. Костомарово	планируемая функциональная зона	9,39	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Покров	планируемая функциональная зона	21,28	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Покров	планируемая функциональная зона	12,86	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Чехов	планируемая функциональная зона	3,45	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Чехов	планируемая функциональная зона	1,56	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Прохорово	планируемая функциональная зона	3,63	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Прохорово	планируемая функциональная зона	2,08	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Прохорово	планируемая функциональная зона	1,00	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Венюково	планируемая функциональная зона	20,00	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Чехов	планируемая функциональная зона	0,80	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны га	Параметры планируемого развития жилых зон	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р)
	д. Прохорово	планируемая функциональная зона	4,27	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Ермолово	планируемая функциональная зона	6,68	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Ермолово	планируемая функциональная зона	2,67	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Жальское	планируемая функциональная зона	37,90	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Ермолово	планируемая функциональная зона	10,17	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Чехов, ул. Пушкина	планируемая функциональная зона	30,21	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (амбулаторно-поликлиническое учреждение) (Р)
	п. Мещерское	планируемая функциональная зона	4,00	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны га	Параметры планируемого развития жилых зон	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р)
ИТОГО га			577,87		
Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)	Без указания местоположения	существующая функциональная зона	9235,86	сохранение существующего функционального назначения	-
	д. Сидориха	планируемая функциональная зона	14,69	в соответствии с РНГП/ПШТ/ГК	Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (амбулаторно-поликлиническое учреждение) (Р)
	д. Ивино	планируемая функциональная зона	4,94	в соответствии с РНГП/ПШТ/ГК	-
	д. Бавыкино	планируемая функциональная зона	3,44	в соответствии с РНГП/ПШТ/ГК	-
	с. Новый Быт	планируемая функциональная зона	0,47	в соответствии с РНГП/ПШТ/ГК	-
	г. Чехов	планируемая функциональная зона	1,00	в соответствии с РНГП/ПШТ/ГК	-

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны га	Параметры планируемого развития жилых зон	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р)
	д. Большое Петровское	планируемая функциональная зона	29,29	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Поповка	планируемая функциональная зона	5,26	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Поповка	планируемая функциональная зона	5,00	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Поповка	планируемая функциональная зона	12,62	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Петропавловка	планируемая функциональная зона	88,07	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Чехов	планируемая функциональная зона	9,51	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Завалипьево	планируемая функциональная зона	1,05	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Бавыкино	планируемая функциональная зона	22,29	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Прохорово	планируемая функциональная зона	37,40	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Прохорово	планируемая функциональная зона	12,25	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны га	Параметры планируемого развития жилых зон	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р)
	д. Панино	планируемая функциональная зона	25,65	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Сенино	планируемая функциональная зона	1,48	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	с. Дубна	планируемая функциональная зона	9,26	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Алфёрово	планируемая функциональная зона	25,06	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Прохорово	планируемая функциональная зона	29,55	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Прохорово	планируемая функциональная зона	44,70	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Прохорово	планируемая функциональная зона	13,85	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Любучаны	планируемая функциональная зона	2,01	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Перхурово	планируемая функциональная зона	8,75	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Перхурово	планируемая функциональная зона	15,77	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны га	Параметры планируемого развития жилых зон	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р)
	д. Панино	планируемая функциональная зона	14,81	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Алачково	планируемая функциональная зона	9,23	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Плужково	планируемая функциональная зона	5,07	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	с. Ивановское	планируемая функциональная зона	33,63	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Мальцы	планируемая функциональная зона	124,60	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Голыгино	планируемая функциональная зона	11,99	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Ходаево	планируемая функциональная зона	70,06	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Чехов	планируемая функциональная зона	13,04	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Баранцево	планируемая функциональная зона	34,94	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны га	Параметры планируемого развития жилых зон	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р)
	д. Васькино	планируемая функциональная зона	86,84	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (амбулаторно-поликлиническое учреждение) (Р)
	д. Бавыкино	планируемая функциональная зона	2,15	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Филипповское	планируемая функциональная зона	27,01	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Алексеевка	планируемая функциональная зона	10,50	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Горелово	планируемая функциональная зона	41,41	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	п. Мещерское	планируемая функциональная зона	15,16	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Чепелёво	планируемая функциональная зона	16,02	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны га	Параметры планируемого развития жилых зон	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р)
	д. Костомарово	планируемая функциональная зона	14,40	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Гавриково	планируемая функциональная зона	4,26	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	Вблизи д. Алексеевка	планируемая функциональная зона	50,57	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	с. Шарاپово	планируемая функциональная зона	1,48	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Ходаево	планируемая функциональная зона	105,63	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Хлевино	планируемая функциональная зона	16,27	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	с. Шарاپово	планируемая функциональная зона	4,45	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	п. дома отдыха "Лопасня"	планируемая функциональная зона	9,45	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Дубинино	планируемая функциональная зона	27,58	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Растовка	планируемая функциональная зона	3,86	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны га	Параметры планируемого развития жилых зон	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р)
	д. Гришенки	планируемая функциональная зона	6,77	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	ИТОГО га		10420,41		
	ВСЕГО га		10998,28		

2.2. Параметры планируемого развития зон общественно-делового назначения

Таблица 2.2.1

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р)
Многофункциональная зона без размещения жилой застройки (МФ2)	г. Чехов	планируемая функциональная зона	4,84	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Жальское	планируемая функциональная зона	8,68	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Захарково	планируемая функциональная зона	3,87	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Солодовка	планируемая функциональная зона	7,11	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	ИТОГО га		24,50		

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р)
Многофункциональная общественно-деловая зона (О1)	Без указания местоположения	существующая функциональная зона	196,44	сохранение существующего функционального назначения	-
	г. Чехов	планируемая функциональная зона	1,56	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Чехов	планируемая функциональная зона	0,21	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Чехов	планируемая функциональная зона	0,33	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Чехов	планируемая функциональная зона	1,26	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Чехов	планируемая функциональная зона	1,93	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Чехов	планируемая функциональная зона	1,03	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Чехов	планируемая функциональная зона	1,75	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Чепелёво	планируемая функциональная зона	5,53	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р)
	г. Чехов	планируемая функциональная зона	3,12	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Чехов	планируемая функциональная зона	2,81	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Чехов	планируемая функциональная зона	0,21	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	с. Новый Быт	планируемая функциональная зона	0,34	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Кулаково	планируемая функциональная зона	2,62	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Чехов	планируемая функциональная зона	1,93	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	р.п. Столбовая	планируемая функциональная зона	0,44	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Коровино	планируемая функциональная зона	0,15	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Чехов	планируемая функциональная зона	0,17	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р)
	г. Чехов	планируемая функциональная зона	0,20	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Чехов	планируемая функциональная зона	0,07	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	п. Васькино	планируемая функциональная зона	0,39	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Кулаково	планируемая функциональная зона	0,10	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Кулаково	планируемая функциональная зона	0,09	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Чехов	планируемая функциональная зона	0,66	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Чехов	планируемая функциональная зона	4,04	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Чехов	планируемая функциональная зона	1,83	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Чехов	планируемая функциональная зона	0,06	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р)
	г. Чехов	планируемая функциональная зона	1,28	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Чехов	планируемая функциональная зона	0,52	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Масново-Жуково	планируемая функциональная зона	2,23	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	п. Васькино	планируемая функциональная зона	27,96	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	р.п. Столбовая	планируемая функциональная зона	0,90	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Чехов	планируемая функциональная зона	6,47	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Углешня	планируемая функциональная зона	4,06	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	с. Троицкое	планируемая функциональная зона	9,37	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Чехов	планируемая функциональная зона	1,67	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р)
	г. Чехов	планируемая функциональная зона	0,43	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	с. Пешково	планируемая функциональная зона	2,44	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	с. Пешково	планируемая функциональная зона	2,24	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Прохорово	планируемая функциональная зона	0,65	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Костомарово	планируемая функциональная зона	0,50	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Прохорово	планируемая функциональная зона	0,50	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Чехов, ул. Комсомольская	планируемая функциональная зона	1,13	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Чехов, вблизи ул. Гагарина	планируемая функциональная зона	0,60	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Венюково	планируемая функциональная зона	0,24	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р)
	с. Троицкое	планируемая функциональная зона	1,44	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Чехов, вдоль Старосимферопольского шоссе - Скурыгино - Чехов	планируемая функциональная зона	0,87	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	ИТОГО га		294,77		
Зона специализированной общественной застройки (О2)	Без указания местоположения	существующая функциональная зона	316,14	сохранение существующего функционального назначения	Лечебно-профилактические медицинские организации (кроме санаторно-курортной), оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях, их структурные подразделения (больничный стационар) (реконструкция) (Р)
	г. Чехов	планируемая функциональная зона	1,06	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р)
	д. Прохорово	планируемая функциональная зона	0,93	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (амбулаторно-поликлиническое учреждение) (Р)
	п. Мещерское	планируемая функциональная зона	1,37	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	с. Новый Быт	планируемая функциональная зона	2,39	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	с. Новый Быт	планируемая функциональная зона	3,30	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	в близи р.п. Столбовая	планируемая функциональная зона	1,21	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Чехов	планируемая функциональная зона	0,23	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р)
	г. Чехов	планируемая функциональная зона	1,99	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Чехов	планируемая функциональная зона	1,33	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (амбулаторно-поликлиническое учреждение) (Р)
	г. Чехов	планируемая функциональная зона	2,38	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Чехов	планируемая функциональная зона	2,50	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Чехов	планируемая функциональная зона	4,23	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Чехов	планируемая функциональная зона	0,85	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р)
	г. Чехов	планируемая функциональная зона	1,96	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (амбулаторно-поликлиническое учреждение) (Р)
	г. Чехов	планируемая функциональная зона	2,74	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Чехов	планируемая функциональная зона	3,01	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Чехов	планируемая функциональная зона	3,68	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	Лечебно-профилактические медицинские организации (кроме санаторно-курортной), оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях, их структурные подразделения

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р)
					(больничные стационары) (Р)
	г. Чехов	планируемая функциональная зона	0,72	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Чехов	планируемая функциональная зона	1,56	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Чехов	планируемая функциональная зона	1,58	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Чехов	планируемая функциональная зона	3,06	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Чехов	планируемая функциональная зона	1,22	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Скурыгино	планируемая функциональная зона	2,65	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р)
	д. Скурыгино	планируемая функциональная зона	2,66	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Слепушкино	планируемая функциональная зона	5,36	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (амбулаторно-поликлиническое учреждение) (Р)
	д. Покров	планируемая функциональная зона	1,46	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	Обособленное структурное подразделения медицинской организации, оказывающее первичную медико-санитарную помощь (ФАП) (Р)
	д. Чепелёво	планируемая функциональная зона	0,74	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р)
	д. Ермолово	планируемая функциональная зона	2,51	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Ермолово	планируемая функциональная зона	0,61	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	вблизи д. Бавыкино	планируемая функциональная зона	4,80	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Сенино	планируемая функциональная зона	3,53	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Сенино	планируемая функциональная зона	8,30	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	п. Мещерское	планируемая функциональная зона	3,55	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	п. Мещерское	планируемая функциональная зона	0,45	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Чехов	планируемая функциональная зона	0,04	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Чехов	планируемая функциональная зона	2,08	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р)
	г. Чехов	планируемая функциональная зона	1,44	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Чехов	планируемая функциональная зона	0,57	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Чехов	планируемая функциональная зона	0,68	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Гришенки	планируемая функциональная зона	3,00	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Алфёрово	планируемая функциональная зона	8,17	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	с. Троицкое	планируемая функциональная зона	35,36	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Жальское	планируемая функциональная зона	5,05	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Жальское	планируемая функциональная зона	1,18	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Жальское	планируемая функциональная зона	4,33	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р)
	д. Жальское	планируемая функциональная зона	4,66	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Крюково	планируемая функциональная зона	0,34	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	с. Троицкое	планируемая функциональная зона	0,92	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	с. Троицкое	планируемая функциональная зона	1,24	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	с. Троицкое	планируемая функциональная зона	1,82	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Чехов	планируемая функциональная зона	1,60	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Ермолowo	планируемая функциональная зона	1,52	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Жальское	планируемая функциональная зона	1,66	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Ермолowo	планируемая функциональная зона	0,61	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р)
	д. Ермолово	планируемая функциональная зона	1,86	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (амбулаторно-поликлиническое учреждение) (Р)
	с. Новый Быт	планируемая функциональная зона	0,72	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Ермолово	планируемая функциональная зона	3,76	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Чехов	планируемая функциональная зона	1,90	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Чехов	планируемая функциональная зона	0,30	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Ходаево	планируемая функциональная зона	1,69	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р)
	д. Прохорово	планируемая функциональная зона	3,28	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Покров	планируемая функциональная зона	3,17	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Ботвинино	планируемая функциональная зона	4,20	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Дубинино	планируемая функциональная зона	2,00	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Филипповское	планируемая функциональная зона	5,97	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	с. Стремилowo	планируемая функциональная зона	0,52	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Чехов	планируемая функциональная зона	0,10	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
		ИТОГО га	501,81		
		ВСЕГО га	821,09		

2.3. Параметры планируемого развития производственных и коммунальных зон, зон транспортной и инженерной инфраструктур

Таблица 2.3.1

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р)
Производственная зона (П)	Без указания местоположения	существующая функциональная зона	1005,68	сохранение существующего функционального назначения	-
	вблизи с. Новоселки	планируемая функциональная зона	1,06	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	вблизи д. Курниково	планируемая функциональная зона	30,55	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	вблизи д. Курниково	планируемая функциональная зона	25,34	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	вблизи д. Курниково	планируемая функциональная зона	12,05	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	вблизи д. Курниково	планируемая функциональная зона	7,67	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	вблизи р.п. Столбовая	планируемая функциональная зона	10,36	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Чехов	планируемая функциональная зона	2,17	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Чехов	планируемая функциональная зона	0,71	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Чехов	планируемая функциональная зона	1,60	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р)
	в близи г. Чехов	планируемая функциональная зона	96,25	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	в близи д. Репниково	планируемая функциональная зона	29,59	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Чехов	планируемая функциональная зона	0,65	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Чехов	планируемая функциональная зона	1,85	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Чехов	планируемая функциональная зона	8,02	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	в близи д. Карьково	планируемая функциональная зона	26,98	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	в близи д. Люторецкое	планируемая функциональная зона	40,68	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Алексеевка	планируемая функциональная зона	12,33	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	в близи д. Ивачково	планируемая функциональная зона	4,89	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	в близи г. Чехов	планируемая функциональная зона	15,31	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р)
	вблизи д. Сергеево	планируемая функциональная зона	14,80	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Чехов	планируемая функциональная зона	3,17	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Чехов	планируемая функциональная зона	4,43	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Чехов	планируемая функциональная зона	2,48	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	вблизи д. Сергеево	планируемая функциональная зона	2,65	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	вблизи д. Кулаково	планируемая функциональная зона	4,56	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Чехов	планируемая функциональная зона	1,28	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	вблизи д. Шарипово	планируемая функциональная зона	11,11	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	вблизи д. Курниково	планируемая функциональная зона	119,07	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Крюково	планируемая функциональная зона	14,75	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р)
	вблизи д. Кузьмино-Фильчаково	планируемая функциональная зона	16,80	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	вблизи с. Новоселки	планируемая функциональная зона	55,58	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	вблизи д. Нижнее Пикалово	планируемая функциональная зона	101,49	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	вблизи р.п. Столбовая	планируемая функциональная зона	6,17	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	вблизи д. Сергеево	планируемая функциональная зона	77,27	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	вблизи д. Оксина	планируемая функциональная зона	180,73	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	вблизи д. Крюково	планируемая функциональная зона	17,84	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	вблизи д. Лопино	планируемая функциональная зона	66,66	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	В районе д. Кулаково	планируемая функциональная зона	12,62	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Ивачково	планируемая функциональная зона	2,10	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р)
	вблизи д. Чудиново	планируемая функциональная зона	43,34	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	ИТОГО га		2092,64		
Научно-производственная зона (НП)	Без указания местоположения	существующая функциональная зона	129,57	сохранение существующего функционального назначения	-
	вблизи д. Лопино	планируемая функциональная зона	16,76	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	вблизи д. Кармашовка	планируемая функциональная зона	15,26	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	ИТОГО га		161,60		
Коммунально-складская зона (К)	Без указания местоположения	существующая функциональная зона	195,11	сохранение существующего функционального назначения	-
	г. Чехов	планируемая функциональная зона	3,21	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Чехов	планируемая функциональная зона	0,67	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Чехов	планируемая функциональная зона	0,64	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Чехов	планируемая функциональная зона	0,20	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р)
	г. Чехов	планируемая функциональная зона	1,02	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Чехов	планируемая функциональная зона	1,61	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Чехов	планируемая функциональная зона	2,88	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Чехов	планируемая функциональная зона	0,92	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Ермолово	планируемая функциональная зона	0,63	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Ермолово	планируемая функциональная зона	1,99	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Чехов	планируемая функциональная зона	1,98	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Крюково	планируемая функциональная зона	0,36	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	вблизи р.п. Столбовая	планируемая функциональная зона	0,75	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Чехов	планируемая функциональная зона	0,04	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р)
	г. Чехов	планируемая функциональная зона	0,32	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Чехов	планируемая функциональная зона	1,48	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Чехов	планируемая функциональная зона	1,08	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Чехов	планируемая функциональная зона	0,30	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Чехов	планируемая функциональная зона	0,36	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Чехов	планируемая функциональная зона	1,11	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	ИТОГО га			216,67	
Зона транспортной инфраструктуры (Т)	Без указания местоположения	существующая функциональная зона	1608,88	сохранение существующего функционального назначения	-
	вблизи р.п. Столбовая	планируемая функциональная зона	1,24	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	вблизи п. Берёзки	планируемая функциональная зона	4,02	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р)
	вблизи д. Жальское	планируемая функциональная зона	2,19	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	вблизи д. Дмитровка	планируемая функциональная зона	0,16	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	вблизи д. Детково	планируемая функциональная зона	0,71	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Чепелёво	планируемая функциональная зона	0,92	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Чехов	планируемая функциональная зона	0,05	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Ермолово	планируемая функциональная зона	0,81	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	вблизи д. Карьково	планируемая функциональная зона	4,65	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Чехов	планируемая функциональная зона	0,86	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	вблизи д. Перхурово	планируемая функциональная зона	1,59	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Волосово	планируемая функциональная зона	3,04	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р)
	вблизи р.п. Столбовая	планируемая функциональная зона	0,74	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	вблизи д. Чудиново	планируемая функциональная зона	31,26	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Плешкино	планируемая функциональная зона	1,45	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Жальское	планируемая функциональная зона	4,16	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Чехов	планируемая функциональная зона	6,40	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	вблизи р.п. Столбовая	планируемая функциональная зона	0,76	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
		ИТОГО га	1673,88		
		ВСЕГО га	4144,79		

2.4. Параметры планируемого развития зон рекреационного назначения

Таблица 2.4.1

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р)
Зоны рекреационного назначения (Р)	Без указания местоположения	существующая функциональная зона	4,27	сохранение существующего функционального назначения	-
	г. Чехов	планируемая функциональная зона	9,89	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	ИТОГО га		14,16		
Зона озелененных территорий (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) (Р1)	Без указания местоположения	существующая функциональная зона	1346,38	сохранение существующего функционального назначения	-
	г. Чехов	планируемая функциональная зона	0,86	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Чехов	планируемая функциональная зона	0,96	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	вблизи г. Чехов	планируемая функциональная зона	2,86	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Чехов	планируемая функциональная зона	1,20	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р)
	вблизи г. Чехов	планируемая функциональная зона	0,14	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Чехов	планируемая функциональная зона	1,40	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Чехов	планируемая функциональная зона	0,12	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Алфёрово	планируемая функциональная зона	5,25	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Покров	планируемая функциональная зона	8,78	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Чехов	планируемая функциональная зона	0,57	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Чехов	планируемая функциональная зона	1,42	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Чехов	планируемая функциональная зона	0,28	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Чехов	планируемая функциональная зона	8,61	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р)
	г. Чехов	планируемая функциональная зона	5,06	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Чехов	планируемая функциональная зона	2,67	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	вблизи г. Чехов	планируемая функциональная зона	9,52	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Чехов	планируемая функциональная зона	0,88	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Чехов	планируемая функциональная зона	18,86	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Чехов	планируемая функциональная зона	0,23	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Чехов	планируемая функциональная зона	1,24	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Чехов	планируемая функциональная зона	2,39	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Сенино	планируемая функциональная зона	2,76	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р)
	д. Прохорово	планируемая функциональная зона	2,09	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Прохорово	планируемая функциональная зона	4,99	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Гавриково	планируемая функциональная зона	0,90	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	вблизи п. Васькино	планируемая функциональная зона	1,60	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Прохорово	планируемая функциональная зона	0,14	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Васькино	планируемая функциональная зона	2,16	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	вблизи г. Чехов	планируемая функциональная зона	23,18	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Чехов	планируемая функциональная зона	2,87	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Чехов	планируемая функциональная зона	3,13	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р)
	г. Чехов	планируемая функциональная зона	10,39	в соответствии с РНПП/ППТ/ГК	-
	г. Чехов	планируемая функциональная зона	0,40	в соответствии с РНПП/ППТ/ГК	-
	д. Ходаево	планируемая функциональная зона	0,48	в соответствии с РНПП/ППТ/ГК	-
	ИТОГО га		1474,79		
Лесопарковая зона (Р2)	Без указания местоположения	существующая функциональная зона	130,08	сохранение существующего функционального назначения	-
	ИТОГО га		130,08		
Зона лесов (Р3)	Без указания местоположения	существующая функциональная зона	36904,63	сохранение существующего функционального назначения	-
	ИТОГО га		36904,63		
Зона отдыха и туризма (Р4)	Без указания местоположения	существующая функциональная зона	469,77	сохранение существующего функционального назначения	-
	г. Чехов	планируемая функциональная зона	0,34	в соответствии с РНПП/ППТ/ГК	-

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р)
	г. Чехов	планируемая функциональная зона	0,84	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Чехов	планируемая функциональная зона	0,17	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Глуховка	планируемая функциональная зона	10,29	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Глуховка	планируемая функциональная зона	16,43	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	вблизи д. Ходаево	планируемая функциональная зона	7,07	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	вблизи д. Захарково	планируемая функциональная зона	5,55	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Масново-Жуково	планируемая функциональная зона	2,32	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	вблизи д. Кармашовка	планируемая функциональная зона	0,51	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	вблизи д. Кармашовка	планируемая функциональная зона	0,28	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р)
	с. Пешково	планируемая функциональная зона	1,72	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	вблизи д. Глуховка	планируемая функциональная зона	10,00	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	вблизи д. Лопино	планируемая функциональная зона	38,51	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	вблизи д. Кармашовка	планируемая функциональная зона	6,00	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	п. Мещерское	планируемая функциональная зона	1,25	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	вблизи п. Мещерское	планируемая функциональная зона	272,56	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	д. Глуховка	планируемая функциональная зона	3,27	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	вблизи д. Кармашовка	планируемая функциональная зона	54,42	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	ИТОГО га			901,29	
Иные рекреационные зоны (рекультивация полигона ТКО) (Р6)	вблизи д. Манушкино	планируемая функциональная зона	25,83	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р)
	ИТОГО га		25,83		
Зона осуществления историко-культурной деятельности (Р9)	Без указания местоположения	существующая функциональная зона	873,19	сохранение существующего функционального назначения	-
	ИТОГО га		873,19		
	ВСЕГО га		40323,97		

2.5. Параметры планируемого развития зон сельскохозяйственного назначения

Таблица 2.5.1

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р)
Зона сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственные угодья, сельскохозяйственное производство) (СХ1)	Без указания местоположения	существующая функциональная зона	15871,12	сохранение существующего функционального назначения	-
	ИТОГО га		15871,12		
Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ2)	Без указания местоположения	существующая функциональная зона	6986,23	сохранение существующего функционального назначения	-
	вблизи п. Берёзки	планируемая функциональная зона	4,65	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р)
	вблизи д. Ваулово	планируемая функциональная зона	3,73	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	вблизи д. Кулаково	планируемая функциональная зона	0,99	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	вблизи д. Хлевино	планируемая функциональная зона	1,99	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	вблизи д. Коровино	планируемая функциональная зона	2,07	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	вблизи д. Леониха	планируемая функциональная зона	5,21	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	вблизи д. Попово	планируемая функциональная зона	19,25	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	вблизи д. Хоросино	планируемая функциональная зона	16,26	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	вблизи д. Поповка	планируемая функциональная зона	2,49	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	вблизи д. Бегичево	планируемая функциональная зона	2,43	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р)
	вблизи д. Леониха	планируемая функциональная зона	5,50	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	вблизи д. Перхурово	планируемая функциональная зона	2,50	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	вблизи д. Дидяково	планируемая функциональная зона	3,58	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	вблизи д. Верхнее Пикалово	планируемая функциональная зона	12,05	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	вблизи д. Красные Орлы	планируемая функциональная зона	3,98	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	вблизи д. Детково	планируемая функциональная зона	11,41	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	вблизи п. Васькино	планируемая функциональная зона	45,36	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	вблизи д. Васькино	планируемая функциональная зона	42,86	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	вблизи д. Завалипьево	планируемая функциональная зона	7,31	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р)
	вблизи д. Ваулово	планируемая функциональная зона	28,83	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	вблизи д. Оксино	планируемая функциональная зона	154,65	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	вблизи д. Завалипьево	планируемая функциональная зона	8,03	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	п. Мещерское	планируемая функциональная зона	59,44	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	Вблизи д. Гришино	планируемая функциональная зона	11,83	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	вблизи д. Сандарово	планируемая функциональная зона	4,91	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	Вблизи д. Покров	планируемая функциональная зона	6,29	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	с. Молоди	планируемая функциональная зона	7,36	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	к востоку от п. Мещерское	планируемая функциональная зона	20,99	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р)
	к северу от д. Ишино	планируемая функциональная зона	8,42	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	в районе д. Ишино	планируемая функциональная зона	4,13	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	к востоку от д. Плужково	планируемая функциональная зона	9,79	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	к востоку от д. Филипповское	планируемая функциональная зона	13,40	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	к западу от д. Ваулово	планируемая функциональная зона	8,45	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	в районе д. Бершово	планируемая функциональная зона	3,82	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	ИТОГО га			7530,18	
Иные зоны сельскохозяйственного назначения (СХ4)	Без указания местоположения	существующая функциональная зона	67,49	сохранение существующего функционального назначения	-
		ИТОГО га		67,49	
		ВСЕГО га		23468,79	

2.6. Параметры планируемого развития зон специального назначения

Таблица 2.6.1

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р)
Зона специального назначения (СП)	Без указания местоположения	существующая функциональная зона	0,06	сохранение существующего функционального назначения	-
	ИТОГО га		0,06		
Зона кладбищ (СП1)	Без указания местоположения	существующая функциональная зона	151,62	сохранение существующего функционального назначения	-
	вблизи д. Чудиново	планируемая функциональная зона	21,76	в соответствии с РНПП/ППТ/ГК	-
	вблизи д. Хлевино	планируемая функциональная зона	22,33	в соответствии с РНПП/ППТ/ГК	-
	ИТОГО га		195,71		
Зона озелененных территорий специального назначения (СП4)	Без указания местоположения	существующая функциональная зона	166,76	сохранение существующего функционального назначения	-
	г. Чехов	планируемая функциональная зона	0,15	в соответствии с РНПП/ППТ/ГК	-
	г. Чехов	планируемая функциональная зона	0,40	в соответствии с РНПП/ППТ/ГК	-
	г. Чехов	планируемая функциональная зона	8,35	в соответствии с РНПП/ППТ/ГК	-
	г. Чехов	планируемая функциональная зона	6,86	в соответствии с РНПП/ППТ/ГК	-

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р)
	г. Чехов	планируемая функциональная зона	6,66	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Чехов	планируемая функциональная зона	1,35	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Чехов	планируемая функциональная зона	1,14	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	ИТОГО га		191,68		
Иная зона специального назначения (СП5)	Без указания местоположения	существующая функциональная зона	6393,65	сохранение существующего функционального назначения	Обособленное структурное подразделения медицинской организации, оказывающее первичную медико-санитарную помощь (ФАП) (Р)
		ВСЕГО га		6781,09	

3. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

3.1. Развитие социальной инфраструктуры

Нормативные потребности в объектах местного значения определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования. Количество, емкость и местоположение объектов местного значения не устанавливаются в генеральном плане и являются предметом утверждения карты планируемого размещения объектов местного значения. Мероприятия по планируемым объектам местного значения в составе карты планируемых объектов местного значения определяются на основании установленных в генеральном плане потребностей с учетом особенностей территории и возможности размещения планируемых объектов местного значения на смежных территориях.

Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно Программам комплексного развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области.

3.1.1. Сведения о потребностях в объектах местного значения городского округа

Потребности в объектах социальной инфраструктуры¹

Показатель	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Нормативная потребность в дошкольных образовательных организациях (мест)	9549	12012	13178
Нормативная потребность в общеобразовательных организациях (мест)	19833	24948	27370
Нормативная потребность в объектах спорта, включающих отдельно нормируемые спортивные сооружения (спортивные залы) (тыс.кв.м. площади пола)	15,57	19,59	21,49
Нормативная потребность в спортивных сооружениях (тыс.кв.м.)	139,31	175,25	192,26
Нормативная потребность в объектах спорта, включающих отдельно нормируемые спортивные сооружения (бассейны) (кв.м. зеркала воды)	1463	1841	2019
Нормативная потребность в ДЮСШ (мест)	3152	3965	4350

¹ Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области. Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно Программам комплексного развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области.

Показатель	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Нормативная потребность в объектах культурно-досугового (клубного) типа (мест зрительного зала)	1763	2218	2433
Нормативная потребность в зрелищных организациях (театры) (посадочных мест)	881	1109	1216
Нормативная потребность в зрелищных организациях (концертные организации) (посадочных мест)	881	1109	1216
Нормативная потребность в организациях дополнительного образования (ДШИ) (мест)	3856	4850	5321
Нормативная потребность в объектах торговли (тыс. кв. м.)	221,8	279	306,1
Нормативная потребность в объектах общественного питания (посад.мест)	5876	7392	8110
Нормативная потребность в непроизводственных объектах коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг (рабочих мест)	1601	2014	2210
Нормативная потребность в кладбищах (га)	35,3	44,4	48,7

3.1.2. Планируемые объекты социальной инфраструктуры регионального значения¹

3.1.2.1. Объекты здравоохранения

Таблица 3.1.2.1.

Номер объекта на карте	Местоположение	Наименование объектов	Единица измерения	Ёмкость*	Очередность
95	п. Мещерское	Лечебный корпус	коек	420	Первая очередь
55	г. Чехов, мкр. 6	Лечебно-профилактические медицинские организации (кроме санаторно-курортной), оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях, их структурные подразделения (больничный стационар)	коек	500	Расчетный срок
56	г. Чехов, ул. Мира, д. 4а	Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (амбулаторно-поликлиническое учреждение)	пос/см	500	Первая очередь
57	с. Талез	Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую	пос/см	35	Первая очередь

¹ Объекты регионального приведены в информационно-справочных целях и не являются предметом утверждения в Генеральном плане

Номер объекта на карте	Местоположение	Наименование объектов	Единица измерения	Ёмкость*	Очередность
		помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (амбулаторно-поликлиническое учреждение)			
58	д. Васькино	Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (амбулаторно-поликлиническое учреждение)	пос/см	50	Расчётный срок
59	д. Прохорово	Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (амбулаторно-поликлиническое учреждение)	пос/см	50	Первая очередь
60	с. Сидориха	Обособленное структурное подразделения медицинской организации, оказывающее первичную медико-санитарную помощь (ФАП)	пос/см	20	Расчётный срок
61	д. Слепушкино	Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (амбулаторно-поликлиническое учреждение)	пос/см	110	Первая очередь
62	д. Покров	Обособленное структурное подразделения медицинской организации, оказывающее первичную медико-санитарную помощь (ФАП)	пос/см	25	Первая очередь
63	д. Ермолово	Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (амбулаторно-поликлиническое учреждение)	пос/см	100	Расчётный срок
84	г. Чехов, микрорайон Губернский-1	Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (амбулаторно-поликлиническое учреждение)	пос/см	420	Расчётный срок
86	с. Молоди	Обособленное структурное подразделения медицинской организации, оказывающее первичную медико-санитарную помощь (ФАП)	пос/см	25	Первая очередь
87	Военный городок Нерастанное	Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и	пос/см	25	Первая очередь

Номер объекта на карте	Местоположение	Наименование объектов	Единица измерения	Ёмкость*	Очередность
		(или) в условиях дневного стационара (амбулаторно-поликлиническое учреждение)			
90	г. Чехов, жилой район по ул. Пушкина	Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (амбулаторно-поликлиническое учреждение)	пос/см	180	Расчётный срок

*Ёмкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно Программам Комплексного Развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области

3.1.2.2. Объекты социального обслуживания населения

Таблица 3.1.2.2.

Номер объекта на карте	Местоположение	Наименование объектов	Единица измерения	Ёмкость*	Очередность
50	с. Дубна	Комплексные, полустационарные и нестационарные организации социального обслуживания (УКЦСОН)	объект	-	Расчетный срок
51	с. Новый Быт	Комплексные, полустационарные и нестационарные организации социального обслуживания (УКЦСОН)	объект	-	Расчетный срок
52	г. Чехов, мкрн. 6	Комплексные, полустационарные и нестационарные организации социального обслуживания (УКЦСОН)	объект	-	Расчетный срок

*Ёмкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно Программам Комплексного Развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области

3.1.3. Планируемые объекты социальной инфраструктуры федерального значения¹

Отсутствуют.

3.2. Развитие транспортной инфраструктуры

3.2.1 Сведения о потребности в объектах транспортной инфраструктуры местного значения

3.2.1.1 Гаражи и стоянки для постоянного хранения личного автомобильного транспорта

Наименование муниципального образования	Количество индивидуальных легковых автомобилей жителей многоквартирной застройки, ед.			Необходимое количество машино-мест для постоянного хранения с учетом существующих при 90% обеспеченности машино-местами (РНГП)		
	существующее положение	на первую очередь	расчётный срок	существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
г.о. Чехов	38651	49669	49918	34786	44702	49423

¹ Объекты федерального значения приводятся в информационно-справочных целях и не являются предметом утверждения в Генеральном плане

3.2.1.2 Объекты технического сервиса автотранспортных средств

Наименование муниципального образования	Количество индивидуальных легковых автомобилей, ед			Потребность постов для объектов обслуживания автомобильного транспорта, ед. (из расчёта 1 пост на 200 легковых автомобилей)		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
г.о. Чехов	52300	65789	72175	146	184	202

3.2.1.3 Организация велосипедных маршрутов

Наименование городов и поселков городского типа	Численность населения, тыс. чел.			Потребность в количестве велодорожек, ед. (из расчета 1 велодорожка на 15 тыс. жителей (РНГП))		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
г. Чехов	146,91	184,80	202,74	10	12	13

3.2.2 Планируемые мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры регионального значения¹

В Схеме территориального планирования транспортного обслуживания Московской области (утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 (в ред. 07.07.2022)), приведены сведения по развитию транспортной инфраструктуры регионального значения в границах городского округа Чехов:

3.2.2.1 Объекты транспортной инфраструктуры железнодорожного транспорта

№ согласно СТП ТО МО	Железнодорожное направление, железная дорога	Наименование ТПУ	Городской округ
28	Курское направление МЖД	Чехов	Чехов

3.2.2.2 Объекты воздушного транспорта

Организация вертолетных площадок, размещение которых предусмотрено на территории учреждений здравоохранения			
Номер согласно СТП ТО МО	Городской округ	Наименование вертолетной площадки	Местоположение
101	Чехов	ГБУЗ МО «Чеховская областная больница»	г. Чехов, ул. Московская, д. 85
Вертолетные площадки авиации общего назначения			
120	Чехов	Булычёво	южная часть д. Булычёво, автомобильная дорога регионального значения Булычево – Булгаково

3.2.2.3 Объекты логистических комплексов и центров, грузовых таможенных терминалов

Планируемые логистические комплексы и центры, грузовые таможенные терминалы					
№	Тип объекта	Логистической комплекс	Городской округ	Населенный пункт	Автомобильная дорога

¹ Объекты регионального приведены в информационно-справочных целях и не являются предметом утверждения в Генеральном плане

45	ТЛЦ	«Логопарк Юг»	Чехов	д. Новоселки	М-2 «Крым»
----	-----	---------------	-------	--------------	------------

3.2.2.4. Объекты топливно-заправочного комплекса

№ п/п	Направление инвестирования, наименование объекта, адрес объекта, сведения о государственной регистрации права собственности/реквизиты документов - оснований возникновения права муниципальной собственности
9.1	ИП Шевелев А.П. Городской округ Чехов, АЗС, А-108 "МБК", 26 км, левая сторона, д. Плешкино
9.2	ИП Шевелев А.П. Городской округ Чехов, АЗС, Симферопольское шоссе, 68 км, правая сторона, д. Углешня
15.1	Городской округ Чехов, МАЗК, Симферопольское шоссе, 71 км, левая сторона, д. Чепелево
15.2	Городской округ Чехов, МАЗК, Новоселки - Бавыкино - А-108 "МБК", 3 км, левая сторона, д. Крюково
18.55	Городской округ Чехов, ЭЗС, г. Чехов, ул. Дружбы, д. 1а(Мероприятие реализовано)
18.56	Городской округ Чехов, ЭЗС, г. Чехов, ул. Московская, 81 (Мероприятие реализовано)
21.87	Городской округ Чехов, АЗС, Старосимферопольское шоссе, 72 км, левая сторона, г. Чехов (Мероприятие реализовано)
21.88	Городской округ Чехов, АЗС, Старосимферопольское шоссе, 73 км, правая сторона, г. Чехов
21.89	Городской округ Чехов, АЗС, Плешкино - Пешково - Дидякино - Красные Орлы - Крюково, д. Крюково
21.90	Городской округ Чехов, АЗС, Венюково - Хлевино - Шарапово, д. Плужково
21.91	Городской округ Чехов, АЗС, Симферопольское шоссе - Скурыгино - Чехов, д. Большое Петровское
21.92	Городской округ Чехов, АЗС, Дубна - Стремилово, д. Высоково
21.93	Городской округ Чехов, АЗС, Мерлеево - Бутырки, д. Мерлеево
21.94	Городской округ Чехов, АЗС, Чехово - Попово, с. Мелихово
21.95	Городской округ Чехов, АЗС, Булычево - Булгаково, д. Мерлеево
21.96	Городской округ Чехов, АЗС, Новоселки - Бабыкино - А-108 "МБК", д. Крюково

3.2.2.5. Автомобильные дороги общего пользования

Номер автомобильной дороги согласно СТП ТО МО	Наименование автомобильной дороги/участка	Строительство (С)/ Реконструкция (Р)	Длина участка, км	Категория	Число полос движения	Ширина полосы отвода, м	Зоны планируемого размещения линейных объектов автомобильного транспорта
							Ширина, м
Планируемые характеристики участков строительства автомагистралей регионального значения							
12009204	ЦКАД - Чехов - Малино - М-5 «Урал»	С	9,2	I	6	72	400
12009205	ЦКАД - Чехов - Малино - М-5 «Урал»	С	10,2	I	4	65	700
12009206	ЦКАД - Чехов - Малино - М-5 «Урал»	С	21,3	I	4	65	400
Планируемые характеристики обычных автомобильных дорог регионального значения							
32016701	Симферопольское шоссе на участке МКАД - Серпухов с западным обходом г. Чехова	Р	11,4	I	6	72	100
32016702	Симферопольское шоссе на участке МКАД - Серпухов с западным обходом г. Чехова	С	12	I	6	72	200
32016703	Симферопольское шоссе на участке МКАД - Серпухов с западным обходом г. Чехова	Р	5	I	4	65	100
32023201	Чепелево - Вельяминово	Р	2,2	II	2	49	100
32139801	«Горелово – Сохинки» - Петропавловка	Р	2,9	IV	2	35	35
32140001	«Булычево - Мерлеево - Булгаково» - Березенки	Р	2	IV	2	35	35
32140201	«Хлевино - Беляево - Ваулово» - Ивановское	Р	0,5	IV	2	35	50
32140301	«Венюково - Хлевино - Шарапово» - Игумново	Р	0,3	IV	2	35	50
32140501	«Чехов - Кресты» - Тюфанка	Р	0,4	IV	2	35	35
32140601	«Чехов - Кресты» - Богдановка	Р	0,4	IV	2	35	50
32140701	«Чехов - Кресты» - Ефимовка	Р	0,2	IV	2	35	100
32141101	Старосимферопольское шоссе - Скурыгино - Чехов - Большое Петровское	Р	2,2	IV	2	35	35
32141401	«Чехов - Кресты - Южный» - Коровино	Р	0,4	IV	2	35	35
32142701	«Дмитровка - Троицкое - Добрыниха» - Левониха	Р	1,9	IV	2	35	35
32142801	«Дмитровка - Троицкое - Добрыниха» - Поспелиха	Р	1,6	IV	2	35	35
32143201	«Зыкеево - Мещерское – Прохорово» - Дубинино	Р	0,6	IV	2	35	35
32143301	Зыкеево - Гавриково	Р	0,6	IV	2	35	35
32143501	«Зыкеево - Мещерское - Прохорово» - Ивино	Р	0,7	IV	2	35	35
32143601	«Зыкеево - Мещерское - Прохорово» - Томарово	Р	0,1	IV	2	35	35
32143701	Старосимферопольское шоссе - ст. Колхозная	Р	0,3	IV	2	35	100
32143801	«Чехов – Кресты» - Южный» - Сергеево	Р	1,1	IV	2	35	40
32143901	«Чехов – Кресты» - Алексеевка	Р	0,3	IV	2	35	35
32192101	Северный обход Чехова	С	3,1	III	2	46	200
32210501	Столбовая - Змеевка	С	0,5	III	2	46	100
32214801	Подъездная автомобильная дорога к садоводческим некоммерческим объединениям: СНТ «Богдановка», СНТ «Простоквашино» вблизи д. Богдановка	С	0,6	IV	2	35	50
32214901	Подъездная автомобильная дорога к садоводческим некоммерческим объединениям СНТ «Родничок», СНТ «Родничок-2», СНТ «Березка 2» вблизи д. Змеевка	С	2,8	IV	2	35	50

3.2.2.6. Транспортные инженерные сооружения

Строительство транспортных развязок на автомобильных дорогах.		
Номер транспортной развязки в соответствии с СПП ТО МО	Наименование пересекаемых автомобильных дорог	
2057	М-2 «Крым»	ЦКАД - Чехов - Малино -
2066	Старосимферопольское шоссе	Западный обход г.Чехова
2067	ЦКАД - Чехов - Малино - М-5 «Урал»	Симферопольское шоссе на участке МКАД - Серпухов с западным обходом г. Чехова
2136	Симферопольское шоссе	ЦКАД - Чехов - Малино -

3.2.3 Планируемые мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры федерального значения¹

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р (ред. от 26.08.2023) приведены сведения по развитию транспортной инфраструктуры федерального значения в границах городского округа Чехов:

I. Сведения о видах, наименованиях, назначении планируемых для размещения объектов федерального значения, их основные характеристики и местоположение (1-й этап - до 2025 года)

1 Железнодорожный транспорт

Строительство специализированных высокоскоростных железнодорожных магистралей.

4. Москва - Ростов-на-Дону - Адлер, строительство высокоскоростной железнодорожной магистрали, протяженностью в границах городского округа составляет – 18,48км.,

б) строительство следующих диспетчерских пунктов:

78 км, общий строительный объем 2510,7 куб. м (Московская область, Чеховский район);

Организация скоростного движения на участках железных дорог.

4. Москва - Адлер, реконструкция железнодорожных путей общего пользования, протяженностью в границах городского округа составляет – 30,96км.

2 Автомобильные дороги

34. Автомобильная дорога М-2 "Крым" Москва - Тула - Орел - Курск - Белгород - граница с Украиной (на Харьков, Днепропетровск, Симферополь) (Московская область, Домодедовский, Ленинский районы, г. Подольск, Подольский, Серпуховский, Чеховский районы, Тульская область, Заокский, Ленинский, Плавский районы, г. Тула, Чернский район, г. Щекино, Щекинский, Ясногорский районы, Орловская область, Кромской, Мценский районы, г. Орел, Орловский, Троснянский районы, Курская область, г. Курск, Курский, Медвенский, Обоянский, Фатежский районы, Белгородская область, г. Белгород, Белгородский, Ивнянский, Яковлевский районы), строительство и реконструкция автомобильной дороги, в границах городского округа составляет – 29,55км

¹ Объекты федерального значения приводятся в информационно-справочных целях и не являются предметом утверждения в Генеральном плане

II. Сведения о видах, наименованиях, назначении планируемых для размещения объектов федерального значения 2-го этапа (до 2030 года)

1 Железнодорожный транспорт

Строительство дополнительных главных путей, развитие существующей инфраструктуры на участках:

19) Подольск - Столбовая, строительство III и IV главных железнодорожных путей общего пользования протяженностью 21 км (гг. Подольск, Климовск, Чеховский, Подольский районы);

20) Столбовая - Серпухов, строительство III главного железнодорожного пути общего пользования протяженностью 35,1 км (г. Серпухов, Серпуховский, Чеховский районы).

Столбовая, реконструкция станции пропускной способностью 77 пар поездов в сутки (Московская область, городской округ Чехов);

3.3. Развитие инженерной инфраструктуры

3.3.1. Показатели обеспеченности жителей основными видами инженерной инфраструктуры

В связи с планируемым освоением новых территорий в проекте генерального плана приведены следующие потребности в основных видах инженерной инфраструктуры:

Таблица 3.3.1.1

№ п/п	Вид застройки	Основные характеристики	Очередность реализации
1	Водоснабжение, тыс. куб.м/сутки		
1.1	Индивидуальная жилая застройка	1,158	Первая очередь
		4,185	Расчетный срок
1.2	Многоквартирная жилая застройка	5,346	Первая очередь
		2,223	Расчетный срок
1.3	Дачная застройка	0,014	Первая очередь
		2,193	Расчетный срок
1.4	Объекты многофункционального общественно-делового, производственного, коммунально-складского, научно-производственного, транспортного и рекреационного назначения	0,28	Первая очередь
		26,33	Расчетный срок
2	Водоотведение, тыс. куб.м/сутки		
2.1	Индивидуальная жилая застройка	1,158	Первая очередь
		4,185	Расчетный срок
2.2	Многоквартирная жилая застройка	5,346	Первая очередь
		2,223	Расчетный срок
2.3	Дачная застройка	0,014	Первая очередь
		2,193	Расчетный срок
2.4	Объекты многофункционального общественно-делового, производственного, коммунально-складского, научно-производственного, транспортного и рекреационного назначения	0,28	Первая очередь
		24,00	Расчетный срок
3	Теплоснабжение, Гкал/час		
3.1	Индивидуальная жилая застройка	42,87	Первая очередь
		55,49	Расчетный срок
3.2	Многоквартирная жилая застройка	69,90	Первая очередь

№ п/п	Вид застройки	Основные характеристики	Очередность реализации
		1,42	Расчетный срок
3.3	Объекты многофункционального общественно-делового, производственного, коммунально-складского, научно-производственного, транспортного и рекреационного назначения	15,11	Первая очередь
		881,39	Расчетный срок
3.4	Социальное и культурно-бытовое назначение	3,58	Первая очередь
		4,21	Расчетный срок
4	Газоснабжение, тыс. куб. м/год		
4.1	Хозяйственно-бытовые нужды	687,4	Первая очередь
		1706,5	Расчетный срок
4.2	Местное отопление и горячее водоснабжение многоэтажной, среднеэтажной, малоэтажной и индивидуальной жилой застройки	36791,2	Первая очередь
		18566,9	Расчетный срок
4.3	Объекты промышленного, производственно-складского, спортивного, рекреационного, социально-культурного, коммунально-бытового и общественно-делового назначения	6097,6	Первая очередь
		288927,0	Расчетный срок
5	Электроснабжение, МВт		
5.1	Индивидуальная жилая застройка	5,14	Первая очередь
		6,66	Расчетный срок
5.2	Многоквартирная жилая застройка	16,56	Первая очередь
		0,34	Расчетный срок
5.3	Дачное строительство	5,10	Расчетный срок
5.4	Объекты многофункционального общественно-делового, производственного, коммунально-складского, научно-производственного, транспортного и рекреационного назначения	3,09	Первая очередь
		160,66	Расчетный срок
5.5	Социальное и культурно-бытовое назначение	0,36	Первая очередь
		0,66	Расчетный срок
6	Связь, тыс. номеров		
6.1	Многоквартирная жилая застройка	9,02	Первая очередь
		3,87	Расчетный срок
6.2	Индивидуальная жилая застройка	1,78	Первая очередь
		6,75	Расчетный срок
6.3	Объекты социальной инфраструктуры	0,17	Первая очередь
		0,33	Расчетный срок
6.4	Объекты многофункционально общественно-делового, производственного, коммунального и прочего нежилого назначения	0,19	Первая очередь
		2,83	Расчетный срок
7	Организация поверхностного стока, тыс. куб. м/год		
7.1	Индивидуальная жилая застройка	311,27	Первая очередь
		1778,29	Расчетный срок
7.2	Многоквартирная жилая застройка	408,80	Первая очередь
		8,90	Расчетный срок

№ п/п	Вид застройки	Основные характеристики	Очередность реализации
7.3	Объекты многофункционального общественно-делового, производственного, коммунально-складского, научно-производственного, транспортного и рекреационного назначения	169,24	Первая очередь
		6087,39	Расчетный срок

3.3.2. Планируемые для размещения объекты инженерной инфраструктуры федерального и регионального значения¹

В связи с планируемым освоением новых территорий городского округа Чехов и необходимостью обеспечения объектами инженерной инфраструктуры существующей застройки в генеральном плане размещены следующие инженерные объекты федерального, регионального и местного значения (таблица 3.3.1).

В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» на первую очередь строительства необходимо актуализировать «Схему водоснабжения городского округа Чехов» и «Схему водоотведения городского округа Чехов».

В соответствии с Федеральным законом от 27.10.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и Постановлением Правительства РФ от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» необходимо на первую очередь актуализировать «Схему теплоснабжения городского округа Чехов».

Необходимо провести оценку (переоценку) запасов подземных вод на территории городского округа Чехов с последующим утверждением в Государственной комиссии по запасам или в Министерстве экологии и природопользования Московской области.

Мероприятия по модернизации и развитию объектов инженерной инфраструктуры федерального** и регионального* значения приводятся в положениях проекта генерального плана в соответствии с отраслевыми схемами и программами, разработанными и утвержденными в установленном законодательством порядке, в том числе: инвестиционными программами субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса и пр. (п. 5.2. ст. 9 ГрК РФ) для обеспечения информационной целостности документа и не являются предметом утверждения данного проекта генерального плана.

Планируемые для размещения объекты инженерной инфраструктуры федерального** и регионального* значения

Таблица 3.3.1

Поз.	Наименование объекта строительства	Вид работ	Технические параметры	Очередность реализации
1.	Газоснабжение			
1.1	Газопровод-отвод и ГРС КРП-21** ¹	строительство	Производительность КРП 281 тыс.куб.м/час	первая очередь

¹ Объекты федерального и регионального значения приводятся в информационно-справочных целях и не являются предметом утверждения в Генеральном плане

Поз.	Наименование объекта строительства	Вид работ	Технические параметры	Очередность реализации
1.2	газопровод высокого давления к д. Мерлеево сельского поселения Стремилдовское с последующей газификацией* ²	строительство	суммарная протяженность 29,2 км	первая очередь
1.3	КРП-21** ³	строительство	Производительность КРП 281 тыс.куб.м/час	первая очередь
1.4	газопровод-отвод КРП-21** ³	строительство	суммарная протяженность 0,5 км	первая очередь
1.5	Газопровод распределительный от КРП-21 до границы ТиНАО г. Москвы* ³	строительство	суммарная протяженность 16,906 км	первая очередь
1.6	ГРС «Любучаны»** ⁴	реконструкция	увеличение производительности до 28 тыс.куб.м/час	расчетный срок
2.	Электроснабжение			
Инвестиционная программа ПАО «Федеральная сетевая компания – Россети», утвержденная приказом Минэнерго России от 27.12.2022 № 37@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Федеральная сетевая компания – Россети» на 2020 – 2024 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 27.12.2019 № 36@, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 28.12.2021 № 35@»				
1	ПС 220 кВ Бугры ⁵	реконструкция	комплексное техническое перевооружение и реконструкция	2023
2		модернизация	установка автономных регистраторов аварийных событий	2025
3		реконструкция	техническое перевооружение, замена АБ	2026
4	Реконструкция КВЛ 220 кВ Котово – Бугры. Заходы на ПС 220 кВ Заводская. Технологическое присоединение энергопринимающих устройств и объектов по производству электрической энергии ООО «АГК-1» ⁵	реконструкция	-	2023
«Схема и программа перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2023-2027 годов», утвержденная постановлением Губернатора Московской области от 29.04.2022 №145-ПГ				

Поз.	Наименование объекта строительства	Вид работ	Технические параметры	Очередность реализации
5	Реконструкция ВЛ 110 кВ Никоново - Столбовая без увеличения пропускной способности* ⁶	реконструкция	24 км	2026
6	Строительство КВЛ 110 кВ Лаговская - Полиграф пропускной способностью не менее 581 А при ТНВ -5 °С* ⁶	строительство	8,5 км	2022
7	ПС 110/35/6 кВ № 187 Лопасня с заменой трансформаторов Т-1 и Т-2 40+31,5 МВА на 2х63 МВА* ⁶	реконструкция	2х63 МВА	2023
8	ПС 110/10/6 кВ № 567 Полиграф с заменой трансформаторов Т-1 и Т-2 2х25 на 2х40 МВА* ⁶	реконструкция	2х40 МВА	2024
9	1 доп. ячейка 110 кВ для КВЛ 110 кВ Лаговская – Полиграф* ⁶	реконструкция	установка доп. ячейки	2022
Инвестиционная программа ПАО «Россети Московский регион», утвержденная приказом Минэнерго России от 24.11.2022 № 30@ «Об утверждении инвестиционной программы ПАО «Россети Московский регион» на 2023 – 2027 годы и изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 28.12.2021 № 36@»				
10	Реконструкция ПС 110кВ "Лопасня" с установкой тр-ров 2х63МВА, заменой выключателей ОРУ-110кВ, ОРУ-35кВ, ЗРУ-6кВ* ⁷	реконструкция	126 МВА; 50 шт.(РУ); 1 475 кв.м.; 20 000 п.м.; 16 т.у.; 92 шт.(прочие)	2027
11	Реконструкция ПС 110 кВ №567 "Полиграф" с установкой тр-ров 2х40МВА взамен 2х25МВА, заменой выключателей ОРУ-110кВ на элегазовые, заменой ячеек ЗРУ-10кВ, в т.ч. ПИР, МО, г.Чехов* ⁷	реконструкция	80 МВА; 29 шт.(РУ); 4 365 кв.м.; 1 шт.(прочие)	2027
12	Реконструкция ВЛ-110кВ Лаговская- Полиграф-1 (ВЛ 110 кВ Лаговская - Никоново; Никоново- Столбовая)* ⁷	реконструкция	34 км; 2 шт.(РУ); 1 666 кв.м.; 23 200 п.м.; 2 т.у.; 40 шт.(прочие)	2028

Поз.	Наименование объекта строительства	Вид работ	Технические параметры	Очередность реализации
13	Модернизация ПС-110 кВ №567 "Полиграф" с заменой ТТ в яч.27 1 сек. и яч.28 2 сек., в т.ч. ПИР, МО, г.о.Чехов Ю8-21-307-38521(282141) * ⁷	модернизация	2 шт.(прочие)	2023
14	Модернизация ПС-110 кВ №382 "Венюково" с установкой ячейки в РУ-6 кВ, строительство КВЛ-6 кВ от проект. ячейки до оп.27 ВЛ-6 кВ ф.47, ГНБ, в т.ч. ПИР, МО, Чеховский р-н, ул Гагарина Ю8-21-303-71758(694257) * ⁷	модернизация	1,8 км; 1 шт.(РУ); 40 п.м.	2023
15	Реконструкция ПС-110 кВ №478 "Талеж" с установкой 2-х ДГР 2000 кВа с системами автоматики настройки и ячеек ВВ 1 и 2 сек. РУ-10 кВ, в т.ч. ПИР, МО, г.о. Чехов* ⁷	реконструкция	2 шт.(РУ); 2 шт.(прочие)	2024
16	Модернизация 2КРН-6 кВ №6 на ВЛ-6 кВ ф.12, ПС №357 "Елохово", в т.ч. ПИР, МО, Чеховский р-н, д.Мерлеево* ⁷	модернизация	2 шт.(реклоузер)	2023
17	Модернизация автоматики частотной нагрузки типа КЧР на ПС-110 №478 "Талеж", в т.ч. ПИР, МО, г.о. Чехов* ⁷	модернизация	2 000 п.м.; 8 шт.(прочие)	2023
18	Модернизация ПС-110 кВ №382 "Венюково" с установкой 2-х ДГР 500 кВа с системами автоматики настройки и ячеек ВВ 1 и 2 сек. РУ-6 кВ, в т.ч. ПИР, МО, Чеховский р-н, г. Чехов-4* ⁷	модернизация	2 шт.(РУ); 2 шт.(прочие)	2024

Поз.	Наименование объекта строительства	Вид работ	Технические параметры	Очередность реализации
19	Модернизация объектов ПАО «МОЭСК» (База Раменского РЭС, База Чеховского РЭС, База СЭЗиС, ПС-110 кВ "Калугино", ПС-110 кВ "Лопасня", ПС-35 кВ "Сандарово", ПС-110 кВ "Дворики", ПС-110 кВ "Донино", ПС-110 кВ "Болятино", ПС-110 кВ "Кварц", ПС-110 кВ "Наливная", ПС-220 кВ "Гулево", ПС-220 кВ "ЦАГИ"): монтаж инженерно-технических систем охраны* ⁷	модернизация	4 486 п.м.; 224 шт.(прочие)	2023
20	Модернизация ПС-110кВ № 531 «Ваулово» ЮЭС - филиала ПАО "МОЭСК" - оборудование комплексом по обеспечению информационной безопасности, в т.ч. ПИР* ⁷	модернизация	2 шт.(прочие)	2024
21	Модернизация ПС-110кВ № 702 «Гришенки» ЮЭС - филиала ПАО "МОЭСК" - оборудование комплексом по обеспечению информационной безопасности, в т.ч. ПИР* ⁷	модернизация	2 шт.(прочие)	2024
22	Модернизация ПС-110кВ № 399 «Добрыниха» ЮЭС - филиала ПАО "МОЭСК" - оборудование комплексом по обеспечению информационной безопасности, в т.ч. ПИР* ⁷	модернизация	2 шт.(прочие)	2024

Поз.	Наименование объекта строительства	Вид работ	Технические параметры	Очередность реализации
23	Модернизация ПС-110кВ № 187 «Лопасня» ЮЭС - филиала ПАО "МОЭСК" - оборудование комплексом по обеспечению информационной безопасности, в т.ч. ПИР* ⁷	модернизация	2 шт.(прочие)	2024
24	Модернизация ПС-110кВ № 567 «Полиграф» ЮЭС - филиала ПАО "МОЭСК" - оборудование комплексом по обеспечению информационной безопасности, в т.ч. ПИР* ⁷	модернизация	3 шт.(прочие)	2024
25	Модернизация ПС-110кВ № 382 «Венюково» ЮЭС - филиала ПАО "МОЭСК" - оборудование комплексом по обеспечению информационной безопасности, в т.ч. ПИР* ⁷	модернизация	3 шт.(прочие)	2024
26	Модернизация ПС-110кВ № 478 «Талеж» ЮЭС - филиала ПАО "МОЭСК" - оборудование комплексом по обеспечению информационной безопасности, в т.ч. ПИР* ⁷	модернизация	3 шт.(прочие)	2024
27	Модернизация ПС 110кВ №187 "Лопасня" ЮЭС - филиала ПАО «МОЭСК»: оснащение инженерно - техническими средствами охраны (СОС, ИТСЗ) * ⁷	модернизация	590 п.м.; 1 шт.(прочие)	2023

Поз.	Наименование объекта строительства	Вид работ	Технические параметры	Очередность реализации
28	Модернизация ПС 110кВ №567 "Полиграф" ЮЭС - филиала ПАО «МОЭСК»: оснащение инженерно - техническими средствами охраны (СОО, ИТСЗ) * ⁷	модернизация	304 п.м.; 1 шт.(прочие)	2023
29	Модернизация ПС 110кВ №531 "Ваулово" ЮЭС - филиала ПАО «МОЭСК»: оснащение инженерно - техническими средствами охраны (СОО, ИТСЗ) *	модернизация	418 п.м.; 1 шт.(прочие)	2023
30	Модернизация ПС 110кВ №399 "Добрыниха" ЮЭС - филиала ПАО «МОЭСК»: оснащение инженерно - техническими средствами охраны (СОО, ИТСЗ) * ⁷	модернизация	461 п.м.; 1 шт.(прочие)	2023
31	Модернизация ПС 35кВ №385 "Ефремово" ЮЭС - филиала ПАО «МОЭСК»: оснащение инженерно - техническими средствами охраны (СОС) *	модернизация	224 п.м.; 1 шт.(прочие)	2023
32	Модернизация ПС-110кВ № 702 «Гришенки» ЮЭС - филиала ПАО "МОЭСК": установка оборудования противопожарной защиты* ⁷	модернизация	450 кв.м.; 13 шт.(прочие)	2023
33	Модернизация ПС-35кВ № 357 «Елохово» ЮЭС - филиала ПАО "МОЭСК": установка оборудования противопожарной защиты* ⁷	модернизация	42 кв.м.; 3 шт.(прочие)	2025
34	Модернизация ПС-110кВ № 478 «Талеж» ЮЭС - филиала ПАО "МОЭСК": установка оборудования противопожарной защиты* ⁷	модернизация	450 кв.м.; 5 шт.(прочие)	2024

Поз.	Наименование объекта строительства	Вид работ	Технические параметры	Очерёдность реализации
35	Модернизация ПС-110 кВ №567 "Полиграф" ЮЭС - филиала ПАО «Россети Московский регион»: оснащение инженерно - техническими средствами охраны (СОТ, СОО) *7	модернизация	295 п.м.; 20 шт.(прочие)	2024
36	Модернизация ПС-110 кВ №187 "Лопасня" ЮЭС - филиала ПАО «Россети Московский регион»: оснащение инженерно - техническими средствами охраны (СОО, ИТСЗ) *7	модернизация	740 п.м.; 1 шт.(прочие)	2024
37	Реконструкция ПС 35 кВ № 358 "Ерино" с установкой тр-ров 2х16МВА, заменой выключателей ОРУ-35кВ, ЗРУ-6кВ*7	реконструкция	32 МВА; 30 шт.(РУ); 468 кв.м.	2028
38	Модернизация ПС 35кВ №358 "Ерино" ЮЭС - филиала ПАО «МОЭСК»: оснащение инженерно - техническими средствами охраны (СОО, ИТСЗ) *7	модернизация	245 п.м.; 1 шт.(прочие)	2023
39	Модернизация ПС-35кВ № 321 «Поповка» ЮЭС - филиала ПАО "МОЭСК": установка оборудования противопожарной защиты*7	модернизация	600 кв.м.; 4 шт.(прочие)	2025
40	Модернизация ПС-35 кВ №7 "Сандарово" ЮЭС - филиала ПАО «Россети Московский регион»: оснащение инженерно - техническими средствами охраны (СОО) *7	модернизация	300 п.м.	2024

Мероприятия по модернизации и развитию объектов инженерной инфраструктуры регионального* и федерального** и местного значения приводятся в положениях генерального плана городского округа для обеспечения информационной целостности документа и не являются предметом утверждения в его составе.

¹ В соответствии со схемой территориального планирования РФ в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта) с изменениями утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 г. № 166-р, от 28.12.2017 г. № 2973-р, от 23.05.2018 г. № 957-р, от 18.09.2019 г. №2104-р, от 10.02.2020 N 248-р, от 19.03.2020 N 668-р, от 19.09.2020 N 2402-р, от 21.12.2020 №3466-р, от 09.04.2021 N 923-р, от 24.07.2021 N 2068-р, от 25.11.2021 N 3326-р, от 10.02.2022 N 220-р, от 24.08.2022 № 2418-р, от 27.05.2023 № 1378-р.

² В соответствии с Программой Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года», (утв. Постановлением Правительства Московской области от 20 декабря 2004 г. № 778/50, в редакции от 05.09.2023 г. №706-ПП)

³ В соответствии со Схемой внешнего газоснабжения города Москвы на период до 2030 года, утв. Постановлением Правительства Москвы от 22.04.2019 г. №408-ПП.

⁴ В соответствии с «Генеральной схемой газоснабжения Московской области до 2030 года», разработанной ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», утверждённой решением Межведомственной комиссией по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 г. № 11.

⁵ В соответствии с Инвестиционной программа ПАО «Федеральная сетевая компания – Россети», утвержденной приказом Минэнерго России от 27.12.2022 № 37@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Федеральная сетевая компания – Россети» на 2020 – 2024 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 27.12.2019 № 36@, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 28.12.2021 № 35@»;

⁶ В соответствии со Схемой и программой перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2023-2027 годов, утвержденной постановлением Губернатора Московской области от 29.04.2022 №145-ПГ;

⁷ В соответствии с Инвестиционной программой ПАО «Россети Московский регион», утвержденной приказом Минэнерго России от 24.11.2022 № 30@ «Об утверждении инвестиционной программы ПАО «Россети Московский регион» на 2023 – 2027 годы и изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 28.12.2021 № 36@»;

3.4. Планируемые мероприятия по охране окружающей среды

Анализ оценки воздействия на окружающую среду показал необходимость проведения комплекса следующих природоохранных мероприятий для улучшения состояния окружающей среды.

1. *Атмосферный воздух.* В целях обеспечения благоприятной экологической обстановки по состоянию атмосферного воздуха рекомендуются следующие мероприятия:

- ✓ обоснование санитарно-защитных зон предприятий (в том числе сокращение ориентировочных СЗЗ), в зону влияния которых попадают жилая застройка, медицинские и учебные учреждения и прочие нормируемые объекты;
- ✓ регулирование скоростного режима автотранспорта в границах населенных пунктов (наименьший вклад в загрязнение атмосферного воздуха оказывает автотранспорт, движущийся со скоростью 60 км/ч);
- ✓ вновь возводимая, реконструируемая и существующая жилая застройка должна отвечать нормативным требованиям Московской области к благоустройству и озеленению (раздел 3.6);
- ✓ организация полос сплошного озеленения вдоль автодорог, в случае необходимости, установка пыле-, газозащитного оборудования.

2. *Рельеф.* В связи с развитием строительства на территории городского округа Чехов активизации рельефообразующих процессов не ожидается при условии соблюдения правил строительных работ. Активизация оползневых и эрозионных процессов может быть вызвана естественными причинами. Генеральным планом предусматривается строительство системы сбора и очистки поверхностного стока, что вызовет снижение скорости протекания эрозионных процессов, а также проведение озеленения территорий, подверженных опасным инженерно-геологическим процессам и при необходимости – применение инженерных мероприятий.

3. *Поверхностные воды.* Основной задачей при реализации мероприятий генерального плана в отношении охраны поверхностных вод является предотвращение загрязнения и истощения водных объектов. Рекомендуемыми мероприятиями по охране водных объектов являются:

- ✓ соблюдение режима водоохраных зон, рыбоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации. Наиболее рациональным и безопасным видом деятельности в пределах водоохраных зон водных объектов является их благоустройство и озеленение, использование под рекреационные цели. При прочих видах использования территории водоохраных зон должны оборудоваться системами перехвата и очистки стоков до установленных нормативов;
- ✓ вынос в натуру водоохраных зон водных объектов;
- ✓ реконструкция существующих канализационных сооружений хозяйственно-бытовых стоков;
- ✓ организация водоснабжения на территории производственных предприятий и предварительная очистка специфических стоков перед сбросом в канализационную сеть;
- ✓ организация сбора и отвода поверхностного стока на проектируемых компактных очистных сооружениях ливневой канализации;
- ✓ организация предварительной очистки поверхностного стока с территории существующих и проектируемых промышленных площадок, АЗС, СТО и дорожного сервиса на локальных очистных сооружениях ливневой канализации с последующим сбросом в сеть централизованной канализации или установка компактных очистных

сооружений поверхностного стока с последующей возможностью сброса в поверхностные водотоки при условии очистки до действующих нормативов;

- ✓ благоустройство водоемов и водотоков, в первую очередь – очистка русел от мусора и восстановление озеленения.

4. *Подземные воды.* Отбор подземных вод планируется производить из действующих и вновь проектируемых водозаборных узлов. Дальнейшая эксплуатация ВЗУ должна проводиться только при строгом соблюдении допустимого понижения уровня подземных вод, что обеспечит естественное восстановление запасов водоносного горизонта и предотвратит его истощение. Увеличение производительности существующих ВЗУ и бурение дополнительных скважин должны проводиться только при условии согласования в установленном порядке.

Для предотвращения снижения уровней водоносных горизонтов, эксплуатируемых в целях питьевого водоснабжения, и загрязнения подземных вод рекомендуется:

- ✓ организовать зоны санитарной охраны всех водозаборных узлов сельского поселения. Зона санитарной охраны состоит из трех поясов, первый из которых – зона строгого режима – составляет 30 м. Размеры II и III поясов устанавливаются на основе соответствующих гидрогеологических расчетов. В пределах II и III поясов не допускается размещение объектов, обуславливающих химическое и бактериологическое загрязнение подземных вод;
- ✓ провести реконструкцию существующих канализационных очистных сооружений с увеличением их производительности;
- ✓ обеспечить 100 % централизованное канализование территории застройки на существующие реконструируемые и проектируемые очистные сооружения хозяйственно-бытовой канализации;
- ✓ осуществить замену изношенных сетей хозяйственно-бытовой канализации;
- ✓ провести оценку эксплуатационных запасов подземных вод и обеспечить соблюдение объема водоотбора в пределах утвержденных запасов;
- ✓ реализовать организацию сбора и отвода поверхностного стока с территории существующих и проектируемых промышленных площадок, АЗС, СТО на очистных сооружениях;
- ✓ реализовать организацию сбора и очистки поверхностного стока с территории сельского поселения на проектируемых очистных сооружениях ливневой канализации.

5. *Почвы.* С целью предотвращения деградации почвенного покрова предлагается ряд мероприятий:

- ✓ комплексное озеленение населенных пунктов, особое внимание должно быть уделено участкам вдоль автодорог и в границах санитарно-защитных зон предприятий;
- ✓ озеленение склонов оврагов, водоохраных зон водотоков, земных поверхностей не имеющих покрытий, как наиболее подверженных плоскостному смыву, с целью предотвращения деградации почв в процессе развития эрозии и дефляции;
- ✓ формирование эффективной системы обращения с отходами для сокращения вывода из оборота почв в связи с несанкционированным складированием отходов;
- ✓ сбор и очистка поверхностного стока;
- ✓ организация, благоустройство и непрерывное поддержание экосистемы зон кратковременной рекреации, как средство борьбы с переуплотнением почвенного покрова.

6. *Растительность и животный мир.* Вся планируемая застройка в соответствии с генеральным планом осуществляется за пределами лесных массивов. Все участки лесных насаждений лесного фонда, а также значительные территории, занятые древесно-кустарниковой растительностью полностью сохраняются.

Основными природоохранными мероприятиями, направленными на сохранение растительного и животного мира, являются:

- ✓ комплексное озеленение всех населенных пунктов;
- ✓ сохранение и восстановление залесённых территорий вне населённых пунктов;
- ✓ расчистка озеленённых территорий и водоохраных зон от мусора, ликвидация несанкционированных свалок и при необходимости озеленение данных территорий;
- ✓ организация дорожно-тропиночной сети в пределах озелененных территорий с высокой рекреационной нагрузкой, организация площадок для отдыха;
- ✓ создание озеленённых защитных полос вдоль автомобильных и железных дорог;
- ✓ сохранению видового разнообразия фауны должно способствовать закрепление границ планируемой ООПТ регионального значения в границах сельского поселения, разработка положения (паспорта) ООПТ, в том числе определение режимов использования;
- ✓ соблюдение требований Лесного кодекса РФ, в том числе соблюдение правовых режимов защитных и особо защитных лесов вдоль автодорог, в водоохраных зонах, в зонах санитарной охраны и т.д.;
- ✓ озеленение территорий на участках проявления эрозионных процессов.

С целью сохранения лесных массивов необходимо проведение благоустройства: зонирование территорий по степени возможной рекреационной нагрузки, при необходимости организация дорожно-тропиночной сети, сбор мусора. Без проведения вышеперечисленных мероприятий использование лесных территорий для рекреационных целей неизбежно приведет к деградации лесных массивов.

7. Физические факторы воздействия. Ведущим фактором физического воздействия на территории городского округа Чехов является шум. Основными источниками шума на территории городского округа являются автомобильный и железнодорожный транспорт.

Предлагаемыми генеральным планом мероприятиями по обеспечению благоприятной акустической обстановки на рассматриваемой территории являются:

- ✓ проведение шумозащитных мероприятий вдоль всех крупных автомобильных дорог городского округа Чехов;
- ✓ обеспечение организации и соблюдения режима санитарно-защитных зон промышленных предприятий и коммунальных объектов;
- ✓ реконструкция автодорог и строительство автодорог в обход населенных пунктов;
- ✓ проведение строительных работ в соответствии с действующими акустическими нормами.

8. Обращение с отходами.

Схема обращения с отходами должна включать в себя следующие первоочередные мероприятия:

- ✓ расчистка несанкционированных мест размещения отходов;
- ✓ оборудование площадок с твердым покрытием для временного хранения отходов за пределами водоохраных зон водных объектов и зон санитарной охраны водозаборов;
- ✓ размещение на оборудованных площадках металлических контейнеров емкостью 0,8-1,1 куб. м для временного хранения отсортированных населением отходов, а также контейнеров для крупногабаритных отходов и урн в общественных зонах;
- ✓ организация сбора и утилизации отходов первого класса опасности (ртутьсодержащих ламп), образующихся от жилой застройки в ходе реализации государственных энергосберегающих программ, включая установку на контейнерных площадках герметичных контейнеров для сбора отходов первого класса опасности, перевозку их на пункты утилизации специальным автотранспортом, информирование жителей о необходимости отдельной утилизации ртутных ламп;

- ✓ организация селективного сбора твердых бытовых отходов населением;
- ✓ использование строительных отходов для рекультивации карьеров, отсыпки территорий, для выполнения технологических операций при утилизации отходов;
- ✓ передача отходов 3-1 классов опасности на переработку и захоронение организациям, имеющим лицензию на осуществление данного вида деятельности;
- ✓ разработка Схемы санитарной очистки городского округа Чехов с учётом мероприятий, определённых генеральным планом;
- ✓ организация системы безопасного обращения с промышленными отходами на предприятиях поселения, включающей в себя:
 - максимальное использование отходов, образующихся на предприятиях, в качестве вторичного сырья;
 - инвентаризацию мест временного хранения отходов на территории предприятий;
 - разработку лимитов образования отходов;
 - селективный сбор и хранение промышленных отходов на территории промышленных предприятий для последующей сдачи на переработку или утилизацию, организациям, имеющими лицензию на работу с отходами определенных классов опасности.

9. *Санитарно-защитные зоны (СЗЗ)*. С целью обеспечения благоприятных условий проживания населения на территории городского округа предусматривается:

- ✓ установление СЗЗ предприятий, внесение сведений о них в ЕГРН;
- ✓ благоустройство СЗЗ предприятий городского округа;
- ✓ размещение новых предприятий и коммунальных объектов и реконструкция существующих выполнять при наличии установленных СЗЗ;
- ✓ проведение комплексных мероприятий по приведению территории кладбищ в соответствие требованиям Федерального закона от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция», СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;
- ✓ участки перспективной жилой застройки размещаются за пределами санитарно-защитных зон существующих и проектируемых предприятий;
- ✓ разработка и реализация комплекса шумо-, газозащитных мероприятий для жилой застройки и других нормируемых территорий от воздействия движущегося автомобильного транспорта.

Полное описание мероприятий по охране окружающей среды приведены в томе II «Охрана окружающей среды».

4. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ

На территории городского округа Чехов в связи с планируемым размещением объектов, оказывающих влияние на окружающую среду и нормируемые объекты, требуется установление следующих зон с особыми условиями использования территорий:

Санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов. В соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 (ред. от 28.02.2022) «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» ориентировочные (нормативные) санитарно-защитные зоны составляют:

- от отдельно стоящих гипермаркетов, супермаркетов, торговых комплексов и центров, торгово-развлекательных комплексов общей площадью более 2 тысяч кв. м с открытыми автостоянками для автомобилей посетителей вместимостью более 100 машиномест, предприятий общественного питания общей площадью более 500 кв. м, рынков продовольственных и промышленных товаров с открытыми автостоянками для автомобилей посетителей вместимостью более 100 машиномест – 50 м;
- от физкультурно-оздоровительных сооружений открытого типа с проведением спортивных игр со стационарными трибунами вместимостью от 1500 мест – 50 м;
- от автозаправочных станций – 50-100 м;
- от станций технического обслуживания автомобилей, моек автомобилей – 50-100 м;
- от ТЭЦ и районных котельных тепловой мощностью от 200 Гкал/час, работающих на газовом топливе и мазутном топливе (последнее - как резервное топливо) – 300 м;
- от ТЭЦ и районных котельных тепловой мощностью менее 200 Гкал/час, работающих на твердом, жидком и газообразном топливе – 100 м;
- от сооружений для механической и биологической очистки с механической и (или) термической обработкой осадка в закрытых помещениях с расчетной производительностью очистных сооружений от 5 тысяч до 50 тысяч куб. м/сутки – 300 м;
- от сооружений для механической и биологической очистки с механической и (или) термической обработкой осадка в закрытых помещениях с расчетной производительностью очистных сооружений до 5 тысяч куб. м/сутки, очистных сооружений поверхностного стока открытого типа, снеготаялок и снегосплавных пунктов – 100 м;
- от насосных станций и аварийно-регулирующих резервуаров, локальных очистных сооружений производительностью более 50 тысяч куб. м/сутки – 30 м; более 0,2 тысяч куб. м/сутки до 50,0 тысяч куб. м/сутки – 20 м; до 0,2 тысяч куб. м/сутки – 15 м.
- от очистных сооружений поверхностного стока закрытого типа – 50 м;
- от кладбищ смешанного и традиционного захоронения площадью от 20 до 40 га, крематориев с одной однокамерной печью – 500 м;
- от кладбищ смешанного и традиционного захоронения площадью от 10 до 20 га – 300 м;
- от мемориальных комплексов, кладбищ с погребением после кремации, колумбариев, сельских кладбищ – 50 м;
- от мусороперегрузочных станций – 100 м.

Санитарных разрывов:

- от открытых автостоянок и паркингов – 10-50 м;

- от наземных гаражей-стоянок, паркингов закрытого типа – на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия;
- от улиц и автомобильных дорог местного значения, а также вдоль стандартных маршрутов полета в зоне взлета и посадки воздушных судов – на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений;

Информация по санитарно-защитным зонам приводится в материалах генерального плана в справочных целях и не является утверждаемой.

Порядок установления, изменения и прекращения существования санитарно-защитных зон, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон устанавливаются «Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3.03.2018 № 222.

В границах планируемых производственных и коммунальных зон, зон транспортной и инженерной инфраструктур, зон объектов сельскохозяйственного производства необходимо предусматривать такие виды деятельности предприятий и иных объектов, размеры санитарно-защитных зон от которых (в зависимости от характера производства) не затрагивают земельные участки для размещения:

- жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;
- объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Охранных зон газопроводов и систем газоснабжения:

- от распределительных газопроводов высокого давления – 2 м

Охранных зон объектов электросетевого хозяйства:

- от трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ – 10 м от всех сторон ограждения подстанции по периметру

Охранных зон систем теплоснабжения:

- от тепловых сетей - не менее 3 м в каждую сторону

Минимально допустимые расстояния до объектов капитального строительства от систем водоотведения – 3-5 м

Зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения (в соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02» (с изм. от 25.09.2014):

- от водозаборных узлов с сооружениями водоподготовки – организация зон санитарной охраны (ЗСО) водозаборных сооружений в составе 3-х поясов согласно

гидрогеологическим расчётам. Граница первого пояса ЗСО устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора – при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м – при использовании недостаточно защищенных подземных вод. Граница первого пояса ЗСО должна совпадать с границей участка водозабора.

Информация по зонам с особыми условиями использования территории приводится в материалах генерального плана в справочных целях и не является утверждаемой.

Порядок установления, изменения, прекращения существования зон с особыми условиями использования территорий регламентируется Земельным кодексом Российской Федерации (статья 106).

Зоны с особыми условиями использования территорий, в том числе возникающие в силу закона, ограничения использования земельных участков в таких зонах считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории, соответствующих изменений в сведения о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости. Зоны с особыми условиями использования территорий считаются прекратившими существование, а ограничения использования земельных участков в таких зонах недействующими со дня исключения сведений о зоне с особыми условиями использования территории из Единого государственного реестра недвижимости, если иное не предусмотрено настоящей статьей, федеральным законом.

5. ОБЪЕКТЫ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОТРЕБНОСТИ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ. ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ¹

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
1. Население					
1.1	Численность постоянного населения	тыс. чел.	146,91	184,80	202,74
1.3	Количество рабочих мест	тыс. мест	61,17	63,43	142,17
2. Жилищный фонд					
2.1	Жилищный фонд – всего, в том числе:	тыс. кв. м	3947,2	5265,1	5767,1
	- многоквартирный	тыс. кв. м	2400,4	3345,5	3364,9
	- индивидуальный	тыс. кв. м	1546,8	1919,6	2402,2
2.2	Жилищный фонд, подлежащий сносу	тыс. кв. м	12,4	-	-
2.3	Новая многоквартирная жилая застройка в т.ч.	тыс. кв. м	-	957,5	976,9
	по ВРИ	тыс. кв. м	-	689,1	708,5
	по ППТ	тыс. кв. м	-	268,4	268,4
	концепции	тыс. кв. м	-	-	-
	иные предложения (администрация, Минимущества МО)	тыс. кв. м	-	-	-
3. Объекты федерального значения					
<i>Транспортная инфраструктура</i>					
3.1	Протяжённость магистральных железнодорожных путей	км	55,37	-	-
3.2	Протяжённость линий высокоскоростной специализированной пассажирской магистрали (ВСМ)	км	-	30,96	30,96
3.3	Автомобильные дороги	км	50,96	-	-
3.4	Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	3-	3	3
3.5	Количество мостов, путепроводов, эстакад, тоннелей	единиц	10	10	10
3.6	Количество пешеходных переходов в разных уровнях	единиц	2	2	2
<i>Инженерной инфраструктуры</i>					
3.7	Электростанция гидроаккумулирующая (ГАЭС)	единиц	0	0	0
3.8	Электрическая подстанция 750 кВ	единиц	0	0	0
3.9	Электрическая подстанция 500 кВ	единиц	0	0	0
3.10	Электрическая подстанция 220 кВ	единиц	1	1	1
3.11	Тяговая подстанция (железнодорожной)	единиц	1	1	1
3.12	Переходный пункт 220 кВ и выше	единиц	0	0	0

¹ Основные планируемые показатели развития территории городского округа являются прогнозными оценками и приводятся в информационно-справочных целях.

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
3.13	Переключательный пункт 220 кВ и выше	единиц	0	0	0
3.14	Линии электропередачи 750, 500, 220 кВ		157,4	157,4	157,4
3.15	Магистральный газопровод		542,4	542,8	542,8
3.16	Компрессорная станция (КС), компрессорный цех (КЦ)	единиц	0	0	0
3.17	Газораспределительная станция (ГРС, КРП)	единиц	4	5	5
3.18	Станция подземного хранения газа (СПХГ)	единиц	0	0	0
3.19	Объекты связи				
3.20	Сети связи				
3.21	*Пожарные депо	единица	3	3	3
3.22	*Пожарные депо	автомобиль	10	10	10
3.23	Завод по термическому обезвреживанию ТКО	единиц	0	0	0
4. Объекты регионального значения					
<i>Социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания</i>					
4.1	Лечебно-профилактические медицинские организации (кроме санаторно-курортной), оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях, их структурное подразделение (больничные стационары)	коек	1885	2304	2804
		единиц	3	3 (+1 реконстр)	4 (+1 реконстр)
4.2	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (амбулаторно-поликлинические учреждения), обособленные структурные подразделения медицинской организации, оказывающее первичную медико-санитарную помощь (ФАП / ВОП)	пос./смену	2266	3011	3781
		единиц	34	40	45
4.3	Комплексные, полустационарные и нестационарные организации социального обслуживания (УКЦСОН)	объекты	1	1	4
<i>Транспортная инфраструктура</i>					
4.4	Протяжённость линий рельсового скоростного пассажирского транспорта	км	-	-	-
4.5	Протяжённость автомобильных дорог	км	260,51	279,51	279,51
4.6	Протяжённость улично-дорожной сети	км	115,1	-	-
4.7	Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	-	2	5

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
4.8	Количество мостов, путепроводов, эстакад, тоннелей	единиц	30	31	35
4.9	Количество пешеходных переходов в разных уровнях	единиц	-	-	-
4.10	Количество транспортно-пересадочных узлов на основе железнодорожной станции, линий ЛРТ, автомобильных дорог	единиц	-	1	1
4.11	Количество вертолетных площадок	единиц	1	2	2
<i>Инженерной инфраструктуры</i>					
4.12	Электростанция гидравлическая (ГЭС)	единиц	0	0	0
4.13	Тепловая электростанция (ТЭС)	единиц	0	0	0
4.14	Теплоэлектроцентраль (ТЭЦ)	единиц	0	0	0
4.15	Электрическая подстанция 35 кВ	единиц	16	16	16
4.16	Переходный пункт 35-110 кВ	единиц	0	0	0
4.17	Переключательный пункт 35-110 кВ	единиц	0	0	0
4.18	Линии электропередачи 35-110 кВ	км	404,0	419,1	419,1
4.19	Газопровод распределительный высокого давления	км	283,6	292,2	292,2
4.20	Газопровод распределительный среднего давления	км	310,3	310,3	310,3
4.21	Артезианская скважина (артезианская скважина Восточной системы водоснабжения (ВСВ))	единиц	0	0	0
4.22	Водовод	км	0	0	0
4.23	Очистные сооружения (КОС)	единиц	0	0	0
4.24	Канализация самотечная	км	0	0	0
4.25	Канализация напорная	км	0	0	0
4.26	Объект размещения ТКО	единиц	1	1 (рекультивация)	0
4.27	Объект обезвреживания ТКО	единиц	0	0	0
5. Потребности в объектах местного значения					
<i>Социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания</i>					
5.1	Дошкольные образовательные организации	мест	9549	12012	13178
5.2	Общеобразовательные организации	мест	19833	24948	27370
5.3	Спортивные сооружения	тыс. кв.м	15,57	19,59	21,49
5.4	Объекты спорта, включающие раздельно	тыс. кв.м. площади пола	139,31	175,25	192,26

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
	нормируемые спортивные сооружения (спортивные залы)				
5.5	Объекты спорта, включающие раздельно нормируемые спортивные сооружения (бассейн)	кв. м зеркала воды	1463	1841	2019
5.6	Детско-юношеские спортивные школы	мест	3152	3965	4350
5.7	Объекты культурно-досугового (клубного) типа	мест зрительного зала	1763	2218	2433
5.8	Зрелищные организации (театр)	посадочных мест	881	1109	1216
5.9	Зрелищные организации (концертная организация)	посадочных мест	881	1109	1216
5.10	Организация дополнительного образования (ДШИ)	мест	3856	4850	5321
5.11	Объекты торговли	тыс. кв.м	221,8	279,0	306,1
5.12	Объекты общественного питания	посадочных мест	5876	7392	8110
5.13	Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг	рабочих мест	1601	2014	2210
5.14	Кладбища	га	35,3	44,4	48,7
5.15	Гаражи (стоянки) для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта жителей многоквартирной застройки	машино-место	34786	44702	49423
5.16	Объекты технического сервиса автотранспортных средств	пост	146	184	202
5.17	Велодорожки	км	5,0	6,0	6,5
<i>Инженерной инфраструктуры</i>					
Водоснабжение					
5.18	расчётное потребление воды питьевого качества	тыс. м ³ /сут.	35,0	58,1	93,1
Водоотведение					
5.19	объем водоотведения на очистные сооружения бытовых стоков	тыс. м ³ /сут.	30,0	56,5	89,2
5.20	объем водоотведения на очистные сооружения поверхностного стока	тыс. м ³ /час	н/д	889,31	8763,89
Теплоснабжение					
5.21	Расход тепла, всего	Гкал/час	374,94	506,40	1448,91
Газоснабжение					
5.22	Потребление газа (прирост)	$\frac{м^3}{час}$ тыс. м ³ /год	263000	306576	615777
Электроснабжение					
5.23	расчётная нагрузка на шинах 6(10) кВ ЦП	МВт	218,0	243,2	416,6

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Связь					
5.24	Расчётный прирост номерной емкости телефонной сети	тыс. номеров	н/д	13,2	29,4

*Основные планируемые показатели развития территории городского округа Чехов являются прогнозными оценками и приводятся в информационно-справочных целях.»